Zmluva o dielo a Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb č. ÚEZ 266/2021

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej v texte ako „*zmluva*“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK0356000000001800349037

(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

Zhotoviteľ:	**A3 projekt, s.r.o.**
s miestom podnikania / sídlom:	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 26002/B
zastúpený:	Ing. Petrom Kyselom, konateľom
bankové spojenie:	UniCreditBank
číslo účtu:	SK8111110000001186252007
IČO:	35 830 883
DIČ:	2020286631
IČ DPH:	SK2020286631

(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)

ČI. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie, najmä, nie však výlučne podľa časti „Opis predmetu zákazky“, **dielo** s názvom:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: Nový Eko-podnik verejnoprospešných služieb, Zátišie v Bratislave – 2.etapa“

; pričom predmetná stavba sa nachádza na pozemkoch parc. č. 12780/1,3, 123-129, 137-151, 153-170, 12781/4,5,11,63-105, 120-178, 181-212, 215-218, 225, 226, 228-230, v k.ú. Nové Mesto. Pozemky sú zapísané na LV č. 5510 a sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej v texte ako „*stavba*“)

; a to na stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, podľa architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou Atrios real estate s.r.o. v nasledovnom rozsahu:

1. **Kompletné spevnené plochy**
2. **Halové objekty strediska údržby zelene**
3. **Dobudovanie administratívneho objektu SO 01**

(ďalej spolu v texte aj ako „*dielo*, resp. *projektová dokumentácia*“).

Povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu diela:

a) vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu a s obsahom podľa:
- opisu predmetu zákazky, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,
- sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021,

b) zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných prieskumov a sond nutných pre vypracovanie projektovej dokumentácie,

c) predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny /konzultáciu s objednávateľom/ minimálne 2 x, z toho 1 x do 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy a 2 x najneskôr však do 45 dní odo dňa účinnosti zmluvy,

d) finálnu projektovú dokumentáciu zaslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jej tlačou,

e) odprezentovať projektovú dokumentáciu vedeniu MÚ,

f) riadiť sa prípadným ďalšími pokynmi objednávateľa.

Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne v 6 x v tlačenej forme a 2 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy vo formáte DOC(X), výkazy výmer a položkové rozpočty vo formáte XLS(X). Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou. Objednávateľ požaduje dodať aj koordinačné výkresy jednotlivých profesií projektovej dokumentácie.

(ďalej spolu v texte body 1. až 4. aj ako „*predmet zmluvy*“)

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II. nasledovne:
do 31.3.2022,

2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Ich odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „*preberací protokol*“).

3. Miestom odovzdania a prevzatia diela je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.

4. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom
- objednávateľa je **JUDr. Daniel Hulín**, tel. kontakt 02/49 253 223, e-mail: daniel.hulin@banm.sk
- zhotoviteľa je **Ing. Peter Kysela** tel. kontakt: 0917 233 333 e-mail: peter.kysela@atrios.sk

Článok IV. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj všetky príslušné potrebné správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov, prípadné zmeny a doplnky diela, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek naviac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou prípravou / vadami projektovej dokumentácie, ako aj náklady na vykonanie všetkých prieskumov a sond potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie.

2. Objednávateľ zaplatí za riadne a včas odovzdané a objednávateľom prevzaté **dielo** dohodnutú cenu vo výške 29.300,- € (slovom: dvadsaťdeväťtisíctristo Eur) bez DPH, t.j. 35.160,- **€** (slovom: tridsaťpäťtisícstošesťdesiat Eur) vrátane príslušnej DPH

; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez vád a nedorobkov protokolárnom prevzatí diela zo strany objednávateľa,

Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, oprávnene vystavenej objednávateľom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručenej objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol.

2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.

3. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovaných príloh v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený / vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávateľom do verejného obstarávania, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.

2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.

3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby boli pri jeho realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vád diela má objednávateľ právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. V prípade vád projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, navýši cena za skutočné vyhotovenie stavby (*napr. vznik nových nákladov z dôvodu vád projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby*), objednávateľ môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, s lehotou úhrady do 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa (dojednanie o zmluvnej pokute), pričom ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

7. Objednávateľ prípadnú reklamáciu vád uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8. Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomným schválením objednávateľa.

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.

2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.

4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VIII. - Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € / denne, a to za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € / denne, a to za každý deň

omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.

2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

3. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer a položkovým rozpočtom zhotoviteľa vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom vrátane DPH za každé jednotlivé porušenie / nesúlad. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. - Vlastnícke právo k dielu

1. Dielo a záverečná správa podľa tejto zmluvy sa stávajú vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.

2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.

3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, záverečnej správy (ďalej spolu v tomto bode ako „*dielo*“), ako aj ich rozmnožení, na spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok X. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
- odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
- odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa
- písomnou dohodou zmluvných strán

; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.

2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:

a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. ako aj čl. VI. tejto zmluvy,
- nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- nedodržanie lehoty na odstránenie vád zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy

b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.

3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:

a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhotovenia diela, záverečnej správy), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, vrátane práv podľa čl. IX ods. 3 tejto zmluvy;

b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;

c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.

2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, prípadne pre konanie o stavebnom povolení, ak bude potrebné; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie, ak bude potrebné, ak nie tak pre úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať drobné zmeny projektovej dokumentácie počas skutočnej realizácie stavby, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predlžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 10.12.2021

objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

V Bratislave, dňa 10.12.2021

zhotoviteľ
Ing. Peter Kysela, v. r.
konateľ