

KÚPNA ZMLUVA – OCEĽOVÁ LÁVKA PRI PALME Z ROKU 1903, ÚEZ č. 275/2021

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „ObZ“), medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: MBM-GROUP, a.s.

so sídlom/s miestom podnikania: Miletičova 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 7207/B

zastúpený: Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

číslo účtu: SK31 3000 0000 0000 0011 5625

IČO: 36740519

DIČ: 2022337548

IČDPH: SK2022337548

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00603317

DIČ: 2020887385

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej aj „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj len „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podnikateľom, ktorý podniká v oblasti : Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom, Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, ktoré sú predmetom činnosti predávajúceho podľa www.orsr.sk.

2. Kupujúci je obcou (mestskou časťou), ktorá podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,“.

3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto schválilo dňa 14.12.2021 „Návrh na deviatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2021“ súčasťou ktorého bola položka „Rekonštrukcia nadchodu pri Palme“ a vyčlenenie finančných prostriedkov z dôvodu, že o nadchod prejavilo záujem Technické múzeum (Železničné múzeum Slovenskej republiky), keďže sa jedná o oceľovú technickú pamiatku z roku 1903. Za týmto účelom schválilo miestne zastupiteľstvo vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 18 000 EUR. Zachovanie technickej pamiatky predstavuje zabezpečenie verejnej potreby podľa § 261 ods. 2 ObZ.

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v čl. III. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy uvedený v čl. III. tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je : Lávka pre peších, ktorá sa nachádzala nad železničnou traťou pri Palme, ktorá bola demontovaná predávajúcim ako zhotoviteľom pri plnení zmluvy o dielo č. ÚEZ 132/ 2021 zo dňa 22.06.2021, ktorá je vlastníctvom predávajúceho a o zachovanie ktorej sa usiluje Železničné múzeum Slovenskej republiky (ďalej aj „predmet kúpy“).

2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu 15 000 EUR bez DPH, t.j. 18 000 EUR s DPH. Výška kúpnej ceny bola stanovená dohodou zmluvných strán. Výška kúpnej ceny je nižšia ako cena šrotu 55 409 kg v čase demontáže lávky predávajúcim ako zhotoviteľom zo zmluvy o dielo č. ÚEZ 132/ 2021 zo dňa 22.06.2021 s čím predávajúci výslovne súhlasí.

2. Predmetom kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy nie je nakládka, manipulácia a ošetrovanie konštrukcie.

3. Kupujúci je povinný predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim, ktorá bude spĺňať náležitosti vyžadované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Súčasťou faktúry bude odovzdávací protokol uzavretý medzi predávajúcim a kupujúcim z ktorého bude zrejmé, že kupujúci prevzal predmet kúpy (ďalej aj „odovzdávací protokol“). Riadne vystavená a doručená faktúra, ktorej prílohou bude odovzdávací protokol, bude uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo jej súčasťou nebude odovzdávací protokol, bude vrátená predávajúcemu na prepracovanie/ doplnenie. Lehota na úhradu faktúry začína plynúť nanovo dňom doručenia novej faktúry kupujúcemu.

4. Kúpna cena podľa bodu 1 tohto článku sa považuje za uhradenú dňom vydania príkazu kupujúceho na úhradu kúpnej ceny z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho uvedeného vo faktúre podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody na predmete kúpy

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. III. bode 1. tejto zmluvy v okamihu, keď mu je predmet kúpy odovzdaný predávajúcim. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

2. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho v okamihu, keď prevezme predmet kúpy od predávajúceho.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu predmetom kúpy všetky potrebné doklady, ktoré sa na predmet kúpy vzťahujú (ak také existujú).

2. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí ochranu predmetu kúpy pred jeho poškodením alebo zničením. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá predávajúci za vady predmetu kúpy, ktoré vzniknú porušením povinnosti náležite ochrániť predmet kúpy pred jeho poškodením alebo zničením. Kupujúci má právo odmietnuť prevziať predmet kúpy od predávajúceho, ak predmet kúpy bude zničený, t.j. nebude možné jeho využitie pre Železničné múzeum Slovenskej republiky.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu na mieste ním určenom – t.j. Železničné múzeum Slovenskej republiky, Pri Šajbách, 831 06 Bratislava. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje prevziať predmet kúpy a potvrdiť prevzatie predmetu kúpy od predávajúceho podpísaním odovzdávacieho protokolu.

Čl. VII.

Zánik zmluvy a doručovanie

1. Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že majú právo odstúpiť od zmluvy (doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane) v prípadoch:
 - a) predávajúci bude v omeškaní s odovzdaním predmetu kúpy kupujúcemu o viac ako 15 dní po uplynutí lehoty uvedenej v článku III. bod 2. tejto zmluvy, alebo
 - b) predmet kúpy bude zničený v zmysle článku VI. bod 2. tejto zmluvy a z tohto dôvodu nebude možné jeho využitie pre Železničné múzeum Slovenskej republiky, alebo
 - c) kupujúci bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny predávajúcemu o viac ako 15 dní po uplynutí lehoty uvedenej v článku IV. bod 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.banm.sk.
2. Zmluva bola vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pričom predávajúci dostane 1 vyhotovenie a kupujúci dostane 4 vyhotovenia.
3. Všetky dodatky a prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej forme.
4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 17.12.2021

Predávajúci
MBM-GROUP, a.s.,
Bc. Alena Nováková, v.r., predseda predstavenstva

Kupujúci
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý, v.r. starosta