

# **Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 46/2015**

zo dňa 16.03.2015 (ďalej v texte ako „dohoda“) medzi:

**Prenajímateľ:**           **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
sídlo:                       Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO:                         00 603 317  
zastúpený:               Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
bankové spojenie:      Prima banka Slovensko a.s.  
č. účtu:                   1800347007/5600  
variabilný symbol:      2140174  
špecifický symbol:      2104615

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**               **PhDr. Róbert Holec a PhDr. Lucia Holecová**  
dát. nar.:  
trvale bytom:           Jašíkova 255/8B, 821 03 Bratislava

(ďalej v texte ako „nájomca“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je správcom podľa Protokolu č. 21/1992 zo dňa 28.02.1992 - nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc. č.: 11462/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúcim sa v k. ú. Nové Mesto v lokalite Šancová a to za účelom umiestnenia garáže, súp. č. 1190 (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Nájomca bol vlastníkom nehnuteľnosti – garáže súp. č. 1190 postavenej na pozemku prenájomcu uvedenom v bode 1 tohto článku (ďalej v texte ako „garáž“).

## **Článok II. Predmet nájomnej zmluvy**

1. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu a to ku dňu 22.10.2021.

## **Článok III. Ukončenie nájmu**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku prenájomcu, ku ktorej došlo vydaním právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa 22.10.2021 vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v konaní č. V-34241/2021.

2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode č. 1 tohto článku ku dňu 21.10.2021.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Nájomca má vysporiadané všetky platby týkajúce sa nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 46/2015 ku dňu podpisu tejto dohody.
2. Nájomné za rok 2021 bolo zaplatené v plnej výške. Alikvótna časť nájomného za rok 2021 ( od 22.10.2021 do 31.12.2021 ) vo výške 10,50 € bude nájomcovi vrátená po podpise dohody.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Bratislave, dňa: 22.12.2021

V Bratislave, dňa: 13.12.2021

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
**prenajímateľ**

PhDr.Róbert Holec a PhDr.Lucia Holecová, v.r.  
**nájomca**