

ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVZATÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ÚEZ: 264/2021

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Obchodná spoločnosť: **Central Zone s.r.o.**

sídlo: Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 50 414 151

DIČ: 2120317661

IČ DPH: SK2120317661

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, vl.č.: 112911/B

zastúpená: Ing. Branislav Habán, konateľ

(ďalej len „**Central Zone**“ alebo „**Postupca**“)

mestská časť - **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len „**Mestská časť**“ alebo „**Postupník**“)

rozpočtová organizácia: **Stredisko kultúry Bratislava – Nové Mesto**

sídlo: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 00 245 771

zastúpená: Mária Priečinská, poverená riaditeľkou

(ďalej len „**Správca**“)

(Postupca a Postupník ďalej samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Kedže,

- *Mestská časť a Správca vykonávajú správu k stredisku kultúry na ulici Vajnorská 21 v Bratislave, súpisné číslo 97, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1292 pre katastrálne územie Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „**Stredisko kultúry**“);*
- *Central Zone ako stavebník na základe stavebného povolenia: rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 6456/2018/UKSP/VIDM-43 zo dňa 18.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2018, realizoval rekonštrukciu budovy so súpisným číslom 1308, druh stavby: administratívna budova, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11355/2, o výmere 390 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 11355/19, o výmere 382 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2014, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „**Budova V21**“);*
- *Dňa **03.06.2020** Zmluvné strany uzatvorili dohodu o kompenzácií č. 88/2020, ktorej účelom je definitívne urovnanie sporných práv na náhradu skutočnej škody (poškodenie priestorov) a výpadku príjmu za organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí a/alebo za zabezpečenie priestorov ku kultúrno-spoločenským podujatiam medzi Zmluvnými stranami, ktoré boli uplatnené po vzniku škodových udalostí v dôsledku realizovanej rekonštrukcie Budovy V21 na základe stavebného povolenia (ďalej len „**Dohoda o kompenzácií**“);*

- V zmysle článku III. Urovnanie Dohody o kompenzácií, sa Zmluvné strany dohodli, že Central Zone v právnom postavení stavebníka na vlastné náklady v hodnote podľa článku IV. bod 1. Dohody o kompenzácií zrealizuje a/alebo zabezpečí realizáciu činností:

1. v administratívnej časti strediska kultúry:
 - a) zabezpečenie päť (5) kusov dverí do kancelárií
 - b) zabezpečenie troch (3) regálov do skladov
 - c) vyspravenie drobných nedorobkov maľby
 - d) úprava priestorov WC pre zamestnancov (v rozsahu rozvody vody a odpadu, doplnenie chýbajúcej dlažby a vymaľovanie)
 - e) úprava priestorov kuchynky administratívy (v rozsahu vodoinštalácia, prekrytie rozvodov-kapotáž)
 - f) dokončenie výmeny a inštalácie radiátorov v galérii
 - g) náhrada horizontálnych žalúzií v oknách administratívy.
2. vo foyer a v časti sociálnych zariadení priestorov foyer:
 - a) kompletne odstránenie plesní vo vstupnej hale, pokladni, zázemí pokladne, bufetu, sociálnych zariadení
 - b) búracie práce pre odstránenie stropných podhládov, obkladov stien, sanity, dverí, stavebných konštrukcií v zmysle novej dispozície
 - c) vybudovanie nových stavebných konštrukcií v zmysle novej dispozície, tak ako tvorí prílohu č. 2 tejto dohody
 - d) dodanie novej dispozície polohy bufetu a šatne - vrátane PD
 - e) kompletná nová elektroinštalácia; pre vylúčenie pochybností platí, že ide len o kabeláž (silnoprád, slaboprád), bez zariadení a bez koncových prvkov (WIFI, router, TV a pod.), nová rozvodná skriňa – vrátane PD len v prípade, ak to bude nevyhnutné v zmysle projektu elektro (nakoľko ide o nový produkt), nové svietidlá, pridanie zásuviek s novými polohami, nová poloha TV obrazoviek, príprava v podhlade pre TV, uloženie HDMI kábla a uloženie WIFI, zabudovanie prípravy na ozvučenie do podhladu a prípravy na reproduktory, prípravy na pripojenie na internet do bufetu a pokladne.
 - f) ústredné vykurovanie - v mieste pôvodných radiátorov, nadimenzované na veľkosť priestoru, sfunkčnenie dopojenia rozvodu, dobudovanie novej vetvy do pokladne, šatne a bufetu, nové radiátorové telesá a ich estetické prekrytie.
 - g) vybudovanie rampy pre imobilných v zmysle platnej normy a vzduchovej clony v zmysle projektovej dokumentácie stavby s názvom „Vstupná hala – Dom kultúry Nové Mesto – CHLADENIE“, zodpovedný projektant: Ing. Melinda Neumannová, 11/2019; a dodanie a realizácia novej vzduchovej clony, ktorá bude nadimenzovaná z hľadiska požadovaného výkonu a príslušných parametrov (napr. hlučnosť) na daný priestor pri absencii zádveria
 - h) redizajn pokladne – nové presklenie, nové dvere, vstupné dvere z foyer - obložkové
 - i) nová protišmyková dlažba – komplet v celom predmetnom priestore
 - j) nové omietky, maľovka – komplet v celom predmetnom priestore, v časti foyer nová dizajnová (napr. škrabaná) omietka a bočnej steny rampy
 - k) nový estetický podhlád (alternatívy: sadrokartónový podhlád v dvoch úrovniach s LED podsvietením vrátane návrhu, alebo lamelový, ako v pôvodnom projekte) nový zrkadlový obklad stĺpov, medzi stĺpmi ponechať stenu (z estetického a funkčného hľadiska - pre umiestnenie obrazovky)
 - l) sociálne zariadenia – dispozičné umiestnenie WC pre imobilných a miestnosti pre upratovačku, nové dlažby a obklady, komplet nová sanita, armatúry, obložkové dvere (do WC pre imobilných š=900mm, ostatné vstupné š=800 mm, pokiaľ to priestor umožní, zrušiť dvere do chodby pred kabínkami WC/Ž), presun zásobníkov na TÚV, vyriešenie vzduchotechnického odvetrávania, dopojenie na vodu a odpad
 - m) príprava vody a odpadu do novej polohy bufetu
 - n) sanácia dverí do sály
 - o) výber materiálov podľa architektonického návrhu a po odsúhlasení mestskou časťou; pričom sa účastníci dohody vzájomne dohodli, že v prípade, ak sa mestská časť v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia návrhu k predloženému návrhu

materiálov nevyjadrí (písomne alebo elektronicky), platí, že s predloženým návrhom súhlasí

- p) projekt interiéru,*
 - q) rekonštrukcia priestoru pokladne a jej zázemia, výber materiálov podľa architektonického návrhu a po odsúhlasení mestskou časťou, pričom sa účastníci dohody vzájomne dohodli, že v prípade, ak sa mestská časť v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia návrhu k predloženému návrhu materiálov nevyjadrí (písomne alebo elektronicky), platí, že s predloženým návrhom súhlasí*
 - r) Stavebník sa zaväzuje mestskej časti predložiť všetky revízne správy a vykonať všetky funkčné a tlakové skúšky a skúšky tesnosti k prácam, ktoré bude realizovať (elektroinštalácia, ústredné vykurovanie, zdravotníctvo a pod). (činnosti uvedené v bode 1. písm. a) až g) a v bode 2 písm. a) až r) tejto Zmluvy spolu ďalej len „Dielo“);*
- *V zmysle článku III. Urovnanie bodu 5. posledná veta Dohody o kompenzácií, sa zároveň Central Zone v právnom postavení stavebníka zaväzuje odovzdať všetky certifikáty, návody na použitie a pod., ako aj doklady preukazujúce hodnotu poskytnutého plnenia činností v zmysle článku IV bod 1. Dohody o kompenzácií; pričom minimálna hodnota poskytnutej naturálnej kompenzácie predstavuje 60.000 EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur) vrátane DPH;*
 - *V zmysle článku III. Urovnanie bodu 7. Dohody o kompenzácií, Central Zone sa v právnom postavení stavebníka zaväzuje postúpiť v prospech Mestskej časti všetky práva vyplývajúce a/alebo zodpovedajúce právam zo záruky, reklamačné práva a podobne;*

po vzájomnej dohode sa Zmluvné strany rozhodli uzavrieť túto zmluvu o postúpení a prevzatí práv a povinností (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie práv a nárokov vyplývajúcich z a/alebo súvisiacich s realizáciou a/alebo zabezpečením realizácie Diela za účelom zabezpečenia oprávnenia pre Postupníka uplatňovať si tieto priamo voči zhotoviteľom Diela. Postupca v celom rozsahu postupuje na Postupníka všetky práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Diela, a to bezodplatne a ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 1.2 Postupník podpisom na tejto zmluve súhlasí a preberá od Postupcu v plnom rozsahu všetky práva a nároky vyplývajúce z a/alebo súvisiace s realizáciou a/alebo zabezpečením realizácie Diela.
- 1.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy podpísali preberacie protokoly, ktorých predmetom je okrem iného aj odovzdanie a prevzatie prehľadu preinvestovaných nákladov za jednotlivé odovzdané časti Diela, v zmysle Dohody o kompenzácií, ako aj faktúry týkajúce sa preinvestovaných nákladov na realizáciu Diela.

ČLÁNOK II. PRÁVA, POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sa nijakým spôsobom nemení obsah práv a/alebo povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich z Dohody o kompenzácií a Postupník v súvislosti s realizáciou a/alebo zabezpečením realizácie Diela a v rozsahu vzťahujúcom sa na záruku za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Diela vstupuje do práv, povinností a záväzkov Postupcu vyplývajúcich zo zmlúv vzťahujúcich sa na realizáciu a/alebo zabezpečenie realizácie Diela.
- 2.2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane

neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah Zmluvy. Príslušné ustanovenie Zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom a účelom najbližšie.

ČLÁNOK III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný všetkými Zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy obdrží Postupník, jeden rovnopis obdrží Správca a jeden rovnopis Postupca.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Postupca:
V Bratislave, 11.11.2021

Postupník:
V Bratislave, 09.12.2021

Central Zone s.r.o.
Ing. Branislav Habán, konateľ, v. r.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

Stredisko kultúry Bratislava – Nové Mesto
Mária Priečinská, poverená riaditeľkou, v. r.