

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve ÚEZ č. 216/2020

uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Prenajímateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Variabilný symbol:	2242007
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti

(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	East fund, s.r.o.
Sídlo:	Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava
IČO:	44 077 432
Zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 52254/B
Zastúpený:	Ján Koman, konateľ

(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 33/11 zo dňa 14.12.2021 tento

dodatok :

Článok I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2020 Nájomnú zmluvu č. 216/2020 (ďalej v texte len „**zmluva**“), ktorou Prenajímateľ prenechal do odplatného užívania Nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v zmluve za tam uvedených podmienok.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v zmysle čl. VII. bod 1 zmluvy dohodli na zmene a doplnení zmluvy nasledovne:

1. Článok V. bod 2 zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe v prípade, že nájomca nezmení účel užívania stavby na prevádzku služieb – Fitness, wellness a yoga studia a nevybuduje parkovacie miesta, z dôvodov na strane nájomcu, v lehote najneskôr do 30.06.2022. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede nájomcovi.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami Prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy a Nájomca 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 1 uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 11.01.2022

V Bratislave dňa 04.01.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Ján Koman, v.r.
k o n a t e ľ
East fund, s.r.o.