

DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY, č. ÚEZ 2/2022
uzatvorená podľa § 677 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180070120
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Knižnica Bratislava – Nové Mesto
Zastúpená: Mgr. Jana Sedláčková, riaditeľka
Sídlo: Pionierska 12, 831 01 Bratislava
IČO: 00226866
(ďalej len „nájomca“)
(spoločne „prenajímateľ“ a „nájomca“ ako „zmluvné strany“).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ (ako právny nástupca BYTOFOND, Háľkova 11, 83289 Bratislava, s účinnosťou od 01.01.2005) má uzatvorenú s nájomcom nájomnú zmluvu č. 321/1996 zo dňa 01.04.1996, v znení dodatkov 1 až 4, a to na dobu neurčitú (ďalej aj „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nebytový priestor o podlahovej ploche 161,84 m² na prízemí bytového domu Priečna 10 v Bratislave, súpisné číslo stavby 202, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej aj „nebytový priestor“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto svojim uznesením č. 32/07, zo dňa 16.11.2021 (ďalej „uznesenie miestneho zastupiteľstva“), schválilo:
 - a) zrušenie Nájomnej zmluvy uzavretej medzi BYTOFOND Nové Mesto, Háľkova 11, 832 89 Bratislava a Knižnicou Bratislava–Nové Mesto, Pionierska 12, 831 02 Bratislava zo dňa 01.04.1996, v znení jej dodatkov 1.-4, a
 - b) zverenie nehnuteľného majetku v správe mestskej časti – nebytového priestoru o podlahovej ploche 161,84 m² na prízemí bytového domu Priečna 10 v Bratislave, súpisné číslo stavby 202, katastrálne územie Nové Mesto (Knižnica Kutuzovova 15A) do správy Knižnice Bratislava–Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 s účinnosťou od 01.01.2022 ; v obstarávacej cene : 5672,58 €, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy a to za podmienok uvedených ďalej v tejto dohode.

Článok II.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody touto dohodou ukončujú platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy a to ku dňu 31.12.2021.
2. Prenajímateľ neeviduje ku dňu uzavretia tejto dohody žiadnu pohľadávku voči nájomcovi. Prenajímateľ uhradí nájomcovi preplatok z vyúčtovania vo výške 400,66€ v termíne do 31.01.2022.
3. Nájomca sa s prenájomateľom dohodli, že predmet nájmu sa nebude odovzdávať prenájomateľovi vzhľadom k tomu, že s účinnosťou od 01.01.2022 bude predmet nájmu v správe nájomcu ako správcu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva.

4. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, okrem preplatku nájomcu z vyúčtovania podľa odseku 2 tohto článku.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

Príloha :

Uznesenie miestneho zastupiteľstva

V Bratislave dňa 17.12.2021

V Bratislave dňa 03.01.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v.r. starosta

.....
Mgr. Jana Sedláčková, v.r. riaditeľka

Uznesenie 32/07

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A. zrušenie Nájomnej zmluvy uzavretej medzi BYTOFOND Nové Mesto, Háľkova 11, 832 89 Bratislava a Knižnicou Bratislava–Nové Mesto, Pionierska 12, 831 02 Bratislava zo dňa 01.04.1996, v znení jej dodatkov 1.-4.,

B. zverenie nehnuteľného majetku v správe mestskej časti – nebytového priestoru o podlahovej ploche 161,84 m² na prízemí bytového domu Priečna 10 v Bratislave, súpisné číslo stavby 202, katastrálne územie Nové Mesto (Knižnica Kutuzovova 15A) do správy Knižnice Bratislava–Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 s účinnosťou od 01.01.2022 ; v obstarávacej cene : 5672,58 €.

- bez pripomienok