

**Zmluva o Dielo na realizáciu stavebných prác „Oprava bytu č. 5 na Mestskej 9, Bratislava“
č. ÚEZ 14/2022, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v
znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „Zmluva“)**

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007
kontaktná osoba :	Ing. Ivan Meliška, tel.: 0907 977 158
(ďalej v texte ako „Objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:	avin, s.r.o.
so sídlom/:	Šancová č. 94, 831 04 Bratislava
zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 144211/B
zastúpený:	
vo veciach Zmluvných:	Ing. Jerguš Baďura
vo veciach technických:	Ing. Jerguš Baďura
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	SK84 1100 0000 0029 4711 1095
IČO:	52 921 620
DIČ:	2121229286
IČDPH:	SK 2121229286
kontaktná osoba :	Ing. Jerguš Baďura, tel.: 0949 708 276
(ďalej v texte ako „Zhotoviteľ“)	
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ako „Zmluvná strana“)	

I. Preambula

Zmluva o Dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie Diela

„Oprava bytu č. 5 na Mestskej 9, Bratislava“,

pričom rozsah a podmienky sú definované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou tejto Zmluvy (ďalej aj „Dielo“).

2. Miesto plnenia predmetu Zmluvy je **Bratislava, Mestská 9, byt č. 5, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 271**, postavenom na parcele registra „C“ KN č. 11572/ 1, list vlastníctva č. 3313, katastrálne územie Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava (ďalej aj „miesto plnenia predmetu Zmluvy“).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, podľa výkazu - výmer, v zmysle všeobecno-technických požiadaviek, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, príslušných technologických postupov, pri dodržaní platných STN podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou Diela, vrátane osobnej obhliadky miesta plnenia predmetu Zmluvy pred uzatvorením tejto Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, preskúmal Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a výkaz výmer a nezistil žiadny nesúlad a ani skutočnosti, ktoré by mu bránili v realizácii Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, poskytovanými službami a vykonávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä Objednávateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si uvedomuje, že vykonávané práce podľa tejto Zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných Objednávateľom a zaväzuje sa poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne najneskôr do 28.2.2022 od prevzatia miesta plnenia predmetu Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany z dôvodov na strane Objednávateľa, nedohodnú inak.
2. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu miesta plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný prebrať miesto plnenia predmetu Zmluvy bezodkladne.
3. V prípade, že Zhotoviteľ nebude súčinný pri preberaní miesta plnenia predmetu Zmluvy, za deň prevzatia miesta plnenia predmetu Zmluvy sa bude považovať deň, ktorý určí Objednávateľ prostredníctvom kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. Cena

1. Za zhotovenie Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu za Dielo vo **výške 21 393,36 € EUR bez DPH** (slovom Dvadsať jeden tisíc tristo deväťdesiat tri EUR a tridsať šesť centov), t.j. **25 672,03 EUR vrátane príslušnej DPH** (slovom Dvadsať päť tisíc šesťsto sedemdesiat dva EUR a tri centy) (ďalej ako „Cena“ alebo „Cena za Dielo“).
 - 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. je cena stanovená ako pevná a pre daný rozsah Diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná Zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky Zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá Zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny Zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za Dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša Zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.

3. Nárok Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za Dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním Diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím Objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí Diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany Objednávateľa.

4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu Diela.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúre bude Objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 ako ocenený výkaz výmer tejto Zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto Zmluvy.

2. Súčasťou faktúry je zástupcom Objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi faktúru za práce na Diele vykonané v súlade s touto Zmluvou, a to podľa nižšie uvedených podmienok.

4. Dojednanú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po vykonaní prác na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odovzdá Objednávateľovi na adrese Objednávateľa uvedenej v záhlaví Zmluvy, pričom celková suma za Dielo nesmie prekročiť cenu dojednanú v článku IV. bode 1. tejto Zmluvy. Faktúrou budú vyúčtované plnenia podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, podľa položkovitého rozpočtu v Prílohe č. 1, k tejto Zmluve, odsúhlaseného Objednávateľom. Súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený Objednávateľom bude priložený ku faktúre.

5. Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 4, čl. V. tejto Zmluvy za práce na Diele po ukončení Diela.

6. Splatnosť faktúry je 15 dní od doručenia a zaevidovania v podateľni Objednávateľa.

7. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a náležitosti vymienené touto Zmluvou. Faktúra musí obsahovať : obchodné meno a sídlo Objednávateľa a Zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo Zmluvy, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie Diela vrátane množstva, rozsahu a druhu dodanej služby, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatku oprávnenej osoby Zhotoviteľa, súpis vykonaných prác a dodávok s krycím listom, potvrdeným podpisom a pečiatkou Zhotoviteľa a odsúhlaseným podpisom a pečiatkou Objednávateľa. Faktúra musí spĺňať všetky požiadavky uvedené v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy.

8. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia faktúry opravenej podľa požiadaviek stanovených v tejto Zmluve.

9. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej Zmluvnej strany.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet Diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy.

2. Objednávateľ odovzdá miesto plnenia predmetu Zmluvy Zhotoviteľovi zápisnične s určením odberných miest vody a elektrickej energie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na mieste plnenia predmetu Zmluvy, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb sám.
4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie miesta plnenia predmetu Zmluvy pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody, resp. akékoľvek nároky tretích osôb znáša Zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná Zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením časti Diela inú osobu (subdodávateľa). Uvedené sa vzťahuje na všetky práce na zhotovovanom Diele, za vykonanie Diela pritom zodpovedá tak akoby ho vykonával sám. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti zamestnancom Zhotoviteľa, alebo subdodávateľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
7. Zhotoviteľ pri realizácii Diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, STN a iných platných predpisov.
8. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na Diele, je povinný bezodkladne to oznámiť Objednávateľovi a zápisom do stavebného denníka.
9. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na mieste plnenia predmetu Zmluvy a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet Zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
11. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť akýkoľvek súhlas/akceptáciu/povolenie od akéhokoľvek orgánu prípadne tretej osoby za účelom realizácie Diela, je povinnosťou Zhotoviteľa ho zabezpečiť na vlastné náklady.
12. Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení Diela alebo v jeho dôsledku.
13. Zhotoviteľ ako aj subdodávateľia, ak sa na nich taká zákonná povinnosť vzťahuje, sú v súlade s § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinní byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania Zmluvy, pričom za splnenie povinnosti subdodávateľov podľa tohto bodu zodpovedá Objednávateľovi Zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou minimálne na poistnú sumu vo výške ceny za Dielo. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať Objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednaní má právo Objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

VII. Kvalita Diela, odovzdanie a prevzatie Diela

1. Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2. Cena Diela, dohodnutá oboma Zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, certifikáty, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo k prevzatíu Diela jeho odovzdaniu do užívania.

3. Cena dohodnutá v čl. IV. bod 1 kryje náklady potrebné na dodržanie Zmluvne dohodnutých kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov, dodacích a platobných podmienok podľa tejto Zmluvy a súťažných podkladov a to najmä :

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- súvisiacich technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
- súvisiacich technických normách a predpisoch, platných pre SR ako člena Európskej únie
- normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre realizáciu stavby, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,
- v predloženej ponuke Zhotoviteľa,

b) podmienok realizácie Diela, ktoré zahŕňajú najmä:

- náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska,
- náklady na vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcii, s výnimkou prípravy a vykonanie komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- náklady na úhradu spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
- náklady na úhradu vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie odpadu, prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu prípadne internetu pre potreby rekonštrukcie (stavbyvedúceho a technického dozoru investora),
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas rekonštrukcii,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu rekonštrukcii,
- náklady na poistenie Diela, t.j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
- náklady na colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
- náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas rekonštrukcii,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska.

4. Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela ani v týchto prípadoch:

- vlastných chýb,
- nepochopenia súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektovej dokumentácie,
- nedostatočnej prípravy ponuky,
- nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
- zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto Zmluve.

5. Ako podklady pre ocenenie Diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené :

- výkaz výmer,
- súťažné podklady;

Zároveň Zhotoviteľ vykonal osobnú prehliadku miesta plnenia predmetu Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy.

6. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu Diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti požiadavkám na technickú špecifikáciu uvedenú v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámena materiálov a výrobkov môže byť zrealizovaná po odsúhlasení Objednávateľom, zápisom do stavebného denníka na základe písomného súhlasu oprávnenej osoby v zmysle tejto Zmluvy.

8. V prípade, že pri realizácii Diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu Diela len na základe požiadaviek Objednávateľa, je Objednávateľ povinný odovzdať Zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý Zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

9. V prípade, že sa pri realizácii vyskytnú nepredvídané práce navyše, ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní Zmluvy, je nutné s tým oboznámiť Objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom a potvrdené oprávnenými osobami v zmysle tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ vyhotoví protokol prác a dodávok navyše, ku ktorému sa vyjadrí Objednávateľ. Ak má protokol vady, vráti sa Zhotoviteľovi na prepracovanie.

10. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy, Prílohy č. 1 a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím Objednávateľom.

11. Najneskôr deň pred ukončením Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia Diela v mieste plnenia predmetu Zmluvy.

12. Zhotoviteľ odovzdá Dielo na základe ním vyhotoveného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a Objednávateľ je povinný Dielo prevziať, ak sa nevyskytli žiadne závary, nedorobky alebo iné nedostatky Diela. Pri zistení závad, nedorobkov a iných nedostatkov nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia.

13. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní.

VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní, Prílohy č. 1 a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania Objednávateľovi. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí Zhotoviteľ nemohol zistiť, alebo na ne písomne upozornil Objednávateľa a tento na ich použitie trval.

4. Záručná doba Diela začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela a je 60 mesiacov na práce a na inštalované zariadenia podľa záruk dodávateľov (minimálne 24 mesiacov).

5. V prípade, že sa vyskytnú vady, má Objednávateľ právo a Zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli Objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd najneskôr do troch pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľa (e-mail resp. osobne resp. poštou) a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.

7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd a nedorobkov inou osobu na náklady Zhotoviteľa, ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.

8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch Objednávateľ reklamoval vadu Diela neoprávnené a za reklamovanú vadu Zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky,

Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto väd.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak :

a) Objednávateľ riadne neudržiava Dielo v súlade so Zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom.

b) vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných Objednávateľom, alebo tretími osobami.

10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd Diela má Objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:

a) požadovať primeranú zľavu z ceny za Dielo,

b) požadovať bezplatné prevedenie opravy Diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí Diela a pod.,

c) odstúpiť od Zmluvy,

d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy.

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou Diela vznikla.

IX. Zmluvné pokuty

1. Pre prípad nesplnenia Zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné Zmluvné pokuty :

a) za nesplnenie termínu odovzdania predmetu Diela v dojednanej lehote podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy má právo Objednávateľ účtovať Zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za Dielo.

Zmluvnú pokutu nie je Zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane Objednávateľa.

b) za nesplnenie dohodnutých platobných podmienok podľa tejto Zmluvy má právo Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi za každý začatý deň omeškania Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky.

2. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady na Diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania až do ich odstránenia. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si úhradu fakturovanej sumy za Dielo s výškou tejto Zmluvnej pokuty.

3. Zaplatením Zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa alebo Zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia jeho povinností.

X. Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:

- odstúpením od Zmluvy,

- písomnou dohodou Zmluvných strán

; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.

2. Každá zo Zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.

2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na Zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:

a) omeškanie Zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;

- b) nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
- c) omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním Diela o viac ako 30 dní;
- d) omeškanie s termínom ukončenia prác o viac ako 15 dní;
- e) ak Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
- f) ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
- g) ak Objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní Diela a toto nesplnenie zmarí u Zhotoviteľa možnosť vykonať Dielo;
- h) ak Objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené Dielo Zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote Objednávateľa Dielo prevziať;
- i) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
- j) zistenie porušenia povinností Zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie Diela počas realizácie Diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov Diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd Diela, ktoré Zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
- k) omeškanie Objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
- l) vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa;
- m) ak Zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené Objednávateľom;
- n) ak Zhotoviteľ nepoistí Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
- o) ak počas realizácie Diela dôjde k poškodeniu Diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a Zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby Dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
- p) ak Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
- q) vykonanie akejkoľvek zmeny Diela bez súhlasu Objednávateľa;
- r) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie Diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
- s) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa;
- t) Zhotoviteľ a subdodávateľa, ak sa na nich taká zákonná povinnosť vzťahuje, nie sú v súlade s § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov zapísaní v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania Zmluvy.

2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:

- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
- b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
- c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté Zhotoviteľom Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností Zhotoviteľa zo Zmluvy.

3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa ceny za Dielo a rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy v preukázateľnom rozsahu.

4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny za Dielo bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť Dielo pre Objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli materskej školy. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto Zmluvy jedná o povinne zverejňovanú Zmluvu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka..
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto Zmluva vrátane jej Prílohy bola zverejnená v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu Diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela potrebné.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
 - a) chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote, ktorá nebude kratšia ako 5 pracovných dní, neodstránil,
 - b) neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie Diela,
 - c) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu Zmluvy, s ktorým Objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola Zmluvne dohodnutá.
6. Prípadné zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto Zmluve obojstranne podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
7. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú Zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni osôb poverených štatutárnymi zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
8. Pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti Zmluvných strán, ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Táto Zmluva vrátane jej Prílohy je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane Zhotoviteľ a dve Objednávateľ.
10. Príloha č. 1 tejto Zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju Zmluvné strany podpísali.
12. Všetky Prílohy k tejto Zmluve sú zároveň neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Príloha :

Príloha č. 1 – Výkaz výmer / rozpočet

V Bratislave dňa : 31.01.2022

V Bratislave dňa : 31.01.2022

.....
Objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

.....
avín, s.r.o.
Ing. Jerguš Baďura, konateľ, v. r.

1.

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava bytovej jednotky č.5, ulica Mestská č.9, Bratislava

Miesto: Bratislava

Dátum: 26.01.2022

Objednávateľ: Miestny úrad mestskej časti Nové Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ: avin s.r.o. , Šancová 94, 83104, Bratislava

Spracovateľ: Ing. Stanislava Jókayová

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **21 393,36**

HSV - Práce a dodávky HSV 8 834,48

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie 21,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 096,10

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 633,19

99 - Presun hmôt HSV 84,19

PSV - Práce a dodávky PSV 12 430,88

713 - Izolácie tepelné 43,43

721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia 128,52

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod 321,52

725 - Zdravotechnika - zariad. predmety 1 603,71

723 - Zdravotechnika - plynovod 189,79

761 - Konštrukcie sklobetónové 38,31

762 - Konštrukcie tesárske 886,55

763 - Konštrukcie - drevostavby 123,10

764 - Konštrukcie klampiarske 3,93

766 - Konštrukcie stolárske 4 313,96

767 - Konštrukcie doplnkové kovové 230,19

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení 110,91

771 - Podlahy z dlaždíc 562,10

775 - Podlahy vlysové a parketové 935,45

776 - Podlahy povlakové 39,95

781 - Dokončovacie práce a obklady 889,15

783 - Dokončovacie práce - nátery 141,58

784 - Dokončovacie práce - maľby 1 868,73

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby 128,00

ROZPOČET

Stavba:

Oprava bytovej jednotky č.5, ulica Mestská č.9, Bratislava

Miesto: Bratislava

Dátum: 26.01.2022

Objednávateľ: Miestny úrad mestskej časti Nové Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ: avin s.r.o. , Šancová 94, 83104, Bratislava

Spracovateľ: Ing. Stanislava Jókayová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

21 393,36

D HSV Práce a dodávky HSV 8 834,48

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 21,00

1	K	310236251.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0,0225 do 0,09 m2 v murive nadzákladného tehliami nad 300 do 450 mm	ks	2,000	10,50	21,00
---	---	-------------	--	----	-------	-------	-------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 096,10

2	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	6,946	1,20	8,34
---	---	-------------	--	----	-------	------	------

VV f2_02_obk+2,786+1,70+0,24 6,946

3	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	1,200	11,20	13,44
---	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

4	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	150,625	2,00	301,25
---	---	-------------	--	----	---------	------	--------

VV f1_02+f1_03+f2_02+f2_02_obk+f2_03+f3_02+f3_03+f4_02_o bk+f4_03+f5_02+f5_03 150,625

5	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	150,625	2,00	301,25
---	---	-------------	---	----	---------	------	--------

VV f1_02+f1_03+f2_02+f2_02_obk+f2_03+f3_02+f3_03+f4_02_o bk+f4_03+f5_02+f5_03 150,625

6	K	612460152.S	Príprava vnútorného podkladu stien vápenným prednástrekom, hr. 3 mm	m2	150,625	4,50	677,81
---	---	-------------	---	----	---------	------	--------

VV f1_02+f1_03+f2_02+f2_02_obk+f2_03+f3_02+f3_03+f4_02_o bk+f4_03+f5_02+f5_03 150,625

7	K	612460385.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	150,625	7,40	1 114,63
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

VV f1_02+f1_03+f2_02+f2_02_obk+f2_03+f3_02+f3_03+f4_02_o bk+f4_03+f5_02+f5_03 150,625

8	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	35,011	0,80	28,01
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------

VV f1_01+f2_01+f3_01+f4_01+f5_01 35,011

9	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	5,252	5,00	26,26
---	---	----------------	---	----	-------	------	-------

VV 35,011*0,15"uvazovane s mnozstvom materialu 0,15 kg/m2 5,252

10	K	632452645.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 6 mm	m2	35,011	10,00	350,11
----	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

VV f1_01+f2_01+f3_01+f4_01+f5_01 35,011

11	K	642940010.S	Začistenie skrytej zárubne	m	1,000	20,00	20,00
----	---	-------------	----------------------------	---	-------	-------	-------

12	K	642940020.S	Vylatie ukotvenej bezpečnostnej zárubne čerstvým betónom	ks	1,000	70,00	70,00
----	---	-------------	--	----	-------	-------	-------

13	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	55,00	55,00
----	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

14	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovací	ks	1,000	130,00	130,00
----	---	----------------	--	----	-------	--------	--------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 633,19

15	K	952901110.S	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	4,726	3,00	14,18
----	---	-------------	--	----	-------	------	-------

VV 2,786+1,70+0,24 4,726

16	K	952902110.S	Čistenie budov zmetaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	35,011	0,40	14,00
----	---	-------------	---	----	--------	------	-------

VV f1_01+f2_01+f3_01+f4_01+f5_01 35,011

17	K	952903021.S	Čistenie podláh a priestorov vodou z úrovne podlahy	m2	35,011	4,00	140,04
----	---	-------------	---	----	--------	------	--------

VV f1_01+f2_01+f3_01+f4_01+f5_01 35,011

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	13,823	75,00	1 036,73
VV		f1_01+f2_01+f4_01+f5_01			13,823		
19	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, -0,00600t	m2	13,823	6,00	82,94
VV		f1_01+f2_01+f4_01+f5_01			13,823		
20	K	967041112.S	Prikresanie rovných ostení bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v betóne, -0,06600t	m2	1,530	29,50	45,14
21	K	968061113.S	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	16,000	1,00	16,00
22	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	12,080	2,20	26,58
23	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	0,50	2,50
24	K	968061136.S	Vyvesenie dreveného kridla vrát do suti plochy do 4 m2, -0,06500t	ks	1,000	2,50	2,50
25	K	968062356.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	3,764	7,00	26,35
26	K	968062558.S	Vybúranie drevených vrát plochy do 5 m2, -0,06000t	m2	2,500	4,00	10,00
27	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,000	25,00	25,00
VV		1"vstupne dvere			1,000		
28	K	974031143.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive do hĺbky 70 mm a š. do 100 mm, -0,01300t	m	4,000	2,00	8,00
29	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	35,011	3,20	112,04
VV		f1_03+f2_03+f3_03+f4_03+f5_03			35,011		
30	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	115,614	2,45	283,25
VV		f1_02+f2_02+f2_02_obk+f3_02+f4_02_obk+f5_02			115,614		
31	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	7,238	3,60	26,06
VV		(1,57+1,33+1,57+0,7)*1,4"dl"v jestvujúceho obkladu v kupelni			7,238		
32	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	40,257	20,00	805,14
33	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	40,257	10,00	402,57
34	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	40,257	9,45	380,43
35	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 006,075	0,40	402,43
36	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	40,257	8,00	322,06
37	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	40,257	36,00	1 449,25
D 99		Presun hmôt HSV					84,19
38	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,631	32,00	84,19
D PSV		Práce a dodávky PSV					12 430,88
D 713		Izolácie tepelné					43,43
39	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm, vnút.priemer do 38 mm	m	10,000	2,90	29,00
40	M	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckych	m	12,000	1,20	14,40
VV		11,7647058823529*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva			12,000		
41	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,001	34,00	0,03
D 721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia					128,52
42	K	721140915.S	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	1,000	21,00	21,00
VV		1"prepojenie na jestvujúcu odbočku k WC			1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	K	721170962.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 63 mm	ks	1,000	9,50	9,50
	VV		1"prepojenie na jestvujúce potrubie nad urovnou podlahy		1,000		
44	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	4,000	0,50	2,00
	VV		4"k zariadením predmetom U, V, D		4,000		
45	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	5,000	8,80	44,00
46	M	286140037400.S	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	6,000	1,50	9,00
	VV		5*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		6,000		
47	K	721172212.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 100	m	1,000	10,20	10,20
48	M	286140038500.S	HT rúra hrdlová DN 100 dl. 0,5 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	1,000	2,50	2,50
49	K	721172345.S	Montáž prechodu HT potrubia na liatinu DN 70	ks	1,000	4,50	4,50
50	M	286540018500.S	Prechod z liatinu na HT DN 70, bez tesnenia, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	1,000	2,00	2,00
51	K	721172348.S	Montáž prechodu HT potrubia na liatinu DN 100	ks	1,000	5,65	5,65
	VV		1"prepojenie na jestvujúcu odbočku k WC		1,000		
52	M	286540018600.S	Prechod z liatinu na HT DN 100, bez tesnenia, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	1,000	2,50	2,50
53	K	721220801.S	Demontáž zápachovej uzávierky do DN 70, -0,00310t	ks	2,000	4,30	8,60
	VV		1+1"k zariadením predmetom U, V		2,000		
54	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	6,000	1,00	6,00
55	K	721290823.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútor. kanál. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 24 m	t	0,012	75,00	0,90
56	K	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,006	28,00	0,17
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				321,52
57	K	722130802.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad DN 25 do DN 40, -0,00497t	m	10,000	2,80	28,00
58	K	722130913.S	Oprava vodovodného potrubia závitového prerezanie oceľovej rúrky do DN 25	ks	1,000	1,00	1,00
59	K	722131932.S	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20	ks	1,000	12,00	12,00
60	K	722171132.S	Potrubie plastlinikové D 20 mm	m	10,000	13,00	130,00
61	M	197730044700.S	Prechodka závit vonkajší, 3/4"Mx20 mm, PN 10, pre napojenie potrubia plastlinikového, niklovaná mosadz, tesnenie EPDM	ks	1,000	4,50	4,50
62	K	722190901.S	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	4,000	3,00	12,00
63	K	722220861.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4, -0,00053t	ks	1,000	0,98	0,98
64	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	1,000	2,00	2,00
65	M	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	1,000	5,90	5,90
66	K	722221070.S	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 1/2	ks	6,000	2,20	13,20
67	M	551110007700.S	Guľový uzáver pre vodu rohový 1/2", niklovaná mosadz	ks	6,000	13,84	83,04
68	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	10,000	1,52	15,20
69	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	10,000	0,98	9,80
70	K	722290823.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 24 m	t	0,050	76,00	3,80
71	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,004	24,80	0,10
D	725		Zdravotechnika - zariad. predmety				1 603,71
72	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	7,10	7,10
73	K	725119308.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s zvislým odpadom	ks	1,000	25,00	25,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
74	M	642340000500.S	Misa záchodová keramická kombinovaná so zvislým odpadom	ks	1,000	135,00	135,00
75	M	642370000800.S	Nádržka keramická s dvojítm splachovaním	ks	1,000	105,00	105,00
76	M	642370001000.S	Splachovač tlakový prívod 1/2 "	ks	1,000	71,00	71,00
77	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	1,000	29,90	29,90
78	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	5,00	5,00
79	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	30,00	30,00
80	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	1,000	65,65	65,65
81	K	725220831.S	Demontáž vane liatinovej rohovej, -0.09510t	súb.	1,000	9,50	9,50
82	K	725241141.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvrtkruhovej 800x800 mm	ks	1,000	50,00	50,00
83	M	554230001600.S	Sprchová vanička štvrtkruhová akrylátová rozmer 800x800 mm	ks	1,000	128,90	128,90
84	M	554230005300.S	Čelný panel k sprchovacej vaničke akrylátovej hlbkej, rozmer 800x800 mm	ks	1,000	69,90	69,90
85	M	554230005900.S	Nohy pre sprchovacie vaničky akrylátové	ks	1,000	24,00	24,00
86	K	725245191.S	Montáž sprchovej zásteny zásuvnej štvordielnej s dvomi posuvnými dielmi do výšky 2000 mm a šírky 800 mm štvrtkruh	ks	1,000	60,00	60,00
87	M	552230000400.S	Kút sprchový štvrtkruhový, štvordielny, rozmer 800x800x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo	ks	1,000	399,00	399,00
88	K	725310823.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	súb.	1,000	5,00	5,00
89	K	725590812.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 12 m	t	0,163	80,00	13,04
90	K	725590813.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 24 m	t	0,163	95,00	15,49
91	K	725610810.S	Demontáž plynového sporáka, variča, infražiarica, bchladničky, -0,06700t	súb.	0,153	20,00	3,06
92	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	2,000	3,00	6,00
93	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	15,00	30,00
94	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	65,00	65,00
95	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	1,000	61,00	61,00
96	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	3,50	3,50
97	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	5,00	5,00
98	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	68,00	68,00
99	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, pisoár -0,00085t	ks	1,000	2,00	2,00
100	K	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	1,000	2,80	2,80
101	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40	ks	1,000	2,90	2,90
102	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	1,000	22,40	22,40
103	K	725869310.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 40 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	5,00	5,00
104	M	551620006800.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 40	ks	1,000	17,50	17,50
105	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	6,50	6,50
106	M	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50	ks	1,000	21,50	21,50
107	K	725869381.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 40 mm	ks	1,000	6,50	6,50
108	M	551620012300.S	Zápachová uzávierka podomietková DN 40/50 pre pripojenie práčov a umývačiek riadu	ks	1,000	22,80	22,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
109	K	998725102.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,129	29,20	3,77
D 723			Zdravotechnika - plynovod				189,79
110	K	723150304	Potrubie z oceleových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov. akosť 11 353.0 D 31, 8/2,6	m	8,000	10,55	84,40
111	K	723150801.S	Demontáž potrubia zvarovaného z oceleových rúrok hladkých do DN 32, -0,00254t	m	8,000	1,75	14,00
112	K	723190253	Prípojka k strojom a zariadeniam vyvedenie a upevnenie plynovodných výpusťiek na potrubí DN 25	ks	1,000	7,10	7,10
113	K	723190907	Oprava plynovodného potrubia odvzdušnenie a napustenie potrubia	m	8,000	0,78	6,24
114	K	723239201.S	Montáž armatúr plynových s dvoma závitmi G 1/2 ostatné typy	ks	1,000	3,20	3,20
115	M	551340005900.S	Gulový uzáver na plyn 1/2", FF, páčka, plnoprietokový, niklovaná mosadz	ks	1,000	12,80	12,80
116	K	723260802	Demontáž plynomera, -0,02600t	ks	1,000	43,20	43,20
117	K	723261918	Montáž plynomera s odvzdušnením a odskúšaním PS-150	ks	1,000	18,10	18,10
118	K	998723102.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,030	25,00	0,75
D 761			Konštrukcie sklobetónové				38,31
119	K	761123211.S	Montáž sklobetónových stien a priečok jednofarebných, klasické murovanie, tvarovky hladké veľ. 190x190x80 mm	m2	0,200	105,00	21,00
120	M	634810000600.S	Sklobetónová tvárnica číra, 190x190x80 mm	ks	5,000	3,39	16,95
121	K	998761102.S	Presun hmôt na sklobetónové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,012	30,00	0,36
D 762			Konštrukcie tesárske				886,55
122	K	762335110.S	Montáž viazaných konštrukcií z hnaného reziva plochy do 120 cm2, dosky 40/100 kladené vo vzd max. 800 mm na ležato	m	32,000	1,60	51,20
123	M	605510000200.S	Dosky bukové neomietané akosť I hr. 40-60 mm, š. 100-200 mm	m3	0,300	295,00	88,50
VV			0,272727272727273*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		0,300		
124	K	762810034.S	Záklap stropov z dosiek OSB skrutkovaných na rošt na zraz hr. dosky 18 mm	m2	21,188	18,00	381,38
VV			f3_01"podklad pod laminatovu podlahu		21,188		
125	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	21,188	16,00	339,01
VV			15 6948148148148*1,35 'Prepočítané koeficientom množstva		21,188		
126	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,588	45,00	26,46
D 763			Konštrukcie - drevostavby				123,10
127	K	763138114.S	Podhľad SDK na drevenú konštrukciu pre strop trámový, doska protipožiarna DF 12.5, upevnenie na závesoch	m2	3,360	35,00	117,60
VV			f5_03+f1_03		3,360		
128	K	763139521.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou drevenou, jednoduché opláštenie, -0,01803t	m2	1,000	3,15	3,15
VV			1"obloženie v chodbe		1,000		
129	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,059	39,80	2,35
D 764			Konštrukcie klampiarske				3,93
130	K	764410880.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	2,620	1,50	3,93
D 766			Konštrukcie stolárske				4 313,96
131	K	725319111.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 400x400 mm, bez výtokových armatúr	ks	1,000	12,00	12,00
132	M	552310000200.S	Kuchynský drez nerezový na zapustenie do dosky 340x400 mm	ks	1,000	218,00	218,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
133	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	12,080	11,00	132,88
	VV		6,68+5,4		12,080		
134	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	12,080	2,20	26,58
135	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	12,080	2,20	26,58
136	M	611410004700.S	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1700x1000 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil, s rozširovacím profilom a pohľadovo rozdeleným okenným krídlom na nadsvetlík a okno	ks	1,000	321,00	321,00
	VV		1"kuchyna		1,000		
137	M	611410002500.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1700x600 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil, s rozširovacím profilom a pohľadovo rozdeleným okenným krídlom na nadsvetlík a okno	ks	1,000	175,00	175,00
	VV		1"obyvacia izba		1,000		
138	M	611410003000.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1700x1000 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil, s rozširovacím profilom a pohľadovo rozdeleným okenným krídlom na nadsvetlík a dve okno	ks	1,000	258,00	258,00
	VV		1"obyvacia izba		1,000		
139	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	30,00	30,00
	VV		1"vstupne dvere do bytu		1,000		
140	M	611720000100.S	Dvere do bytu vstupné bezpečnostné plné, šírka 600-900 mm, EI/EW30+K3	ks	1,000	280,00	280,00
141	M	549150001300.S	Kľučka + guľa dverová bezpečnostná, nehrzdavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	95,00	95,00
142	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	18,50	74,00
143	M	611610002500.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, 3/4 presklenie	ks	2,000	135,00	270,00
	VV		1+1"vstup do kuchyne, obývacej izby		2,000		
144	M	611610002300.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, 1/3 zasklenie	ks	2,000	131,00	262,00
	VV		1+1"dvere do kupelne, toalety		2,000		
145	M	549150000400.S	Kľučka dverová s vložkovým zámkom a vložkou, nerez	ks	4,000	78,00	312,00
146	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	2,000	3,00	6,00
147	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	3,200	16,78	53,70
	VV		2*1,6 'Prepočítané koeficientom množstva		3,200		
148	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	3,000	7,00	21,00
149	M	611890004000.S	Prah dubový, dĺžka 810 mm, šírka 180 mm	ks	1,000	15,45	15,45
	VV		1"obyvacia izba		1,000		
150	M	611890003200.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 180 mm	ks	1,000	11,50	11,50
	VV		1"kupelna		1,000		
151	M	611890003100.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 100 mm	ks	1,000	8,90	8,90
	VV		1"toaleta		1,000		
152	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	1,000	55,00	55,00
	VV		1"obyvacia izba		1,000		
153	M	611810002300.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 180-250 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	1,000	105,50	105,50
154	K	766811002.S	Montáž kuchynskej linky drevenej, korpus spodnej skrinky, na nožičkách, šírky nad 400 do 800 mm	ks	2,000	8,00	16,00
155	M	615620000200.S	Spodná skrinka drevená, do 800 mm, s nožičkami, Spodná skrinka s 3 zásuvkami, biela 80x62x75 cm	ks	1,000	99,00	99,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
156	M	615620000200.S	Spodná skrinka drevená, do 800 mm, s nožičkami, Spodná skr na drez/dvierka, biela 60x62x75 cm	ks	1,000	48,00	48,00
157	K	766811012.S	Montáž kuchynskej linky drevenej, korpus hornej skrinky, priskrutkovaných na stenu, šírky nad 400 do 800 mm	ks	3,000	6,50	19,50
158	M	615620000800.S	Horná skrinka drevená, do 800 mm, Nástená skrinka s 2 pol/dvierk, biela 60x32x75 cm	ks	3,000	38,00	114,00
159	K	766811032.S	Montáž kuchynskej linky drevenej, pracovnej dosky vrátane zadnej zaklapavacej lišty nad 1000 do 2000 mm	ks	2,000	6,30	12,60
160	M	615680000200.S	Pracovná doska drevená vrátane zadnej zaklapavacej lišty do 2000 mm	ks	2,000	90,00	180,00
VV		1+1"doska pod drez, doska na naprotivnu stenu instalovanu ako stol na nohy			2,000		
161	M	6156800002001.S	Nastaviteľná noha, výška 700 mm, priemer 40 mm	ks	6,000	3,20	19,20
162	K	766811037.S	Montáž kuchynskej linky drevenej, osadenie drezu, sporáku, so zasílikovaním a upevnením	ks	2,000	5,00	10,00
163	M	6156800003001.S	Kombinovaný sporák, príkon 2 200 W, štyri plynové horáky s poistkou a integrovaným zapáľovaním, elektrická rúra s horným a spodným telesom	ks	1,000	228,00	228,00
164	K	766811071.S	Osadenie práčky	ks	1,000	8,00	8,00
165	M	09001	Zhora plnená práčka, kapacita 5 kg	ks	1,000	284,00	284,00
166	K	766811074.S	Montáž kuchynskej linky, osadenie chladničky	ks	1,000	6,00	6,00
167	M	09002	Kombinovaná chladnička v energetickej triede E výšky 178 cm. Chladnička s objemom 321 l,	ks	1,000	480,00	480,00
168	K	766821821.S	Demontáž vstavanej skrine dvojkrídlových -0,11000t	ks	1,000	6,00	6,00
VV		1"skrina na chodbe			1,000		
169	K	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,424	32,00	13,57
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				230,19
170	K	230050031	Montáž doplnkových konštrukcií - z profilov, materiálov	kg	1,000	4,00	4,00
171	M	01	Kotviace príslušenstvo nosník, podložka, závitová tyč, potrubná objímka, ...	ks	8,000	10,00	80,00
172	M	286710007200.S	Potrubná objímka pozinkovaná, rozsah upínania D 20-24 mm, DN potrubia, 1/2", M8, EPDM izolant	ks	8,000	0,31	2,48
173	K	767631800.S	Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, vrátane zasklenia, -0,06500t	m2	4,486	6,20	27,81
VV		2,786+1,70			4,486		
174	K	767660005.S	Montáž siete proti hmyzu, pevnej úchytkami na tesnenie	m2	1,778	2,00	3,56
VV		2,786*0,333+1,70*0,5			1,778		
175	M	553420000005.S	Sieť proti hmyzu pevná s vnútorným lemom na rám okna, reverzibilná z interiéru, farba biela	m2	1,778	14,00	24,89
176	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	4,486	3,50	15,70
177	M	611530061300.S	Žalúzie interierové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, biela, bez vedenia	m2	4,486	14,10	63,25
178	M	611530061500.S	Bočné vedenie pre žalúzie, silikónové lanko	ks	10,000	0,80	8,00
179	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,011	45,00	0,50
D		769	Montáže vzduchotechnických zariadení				110,91
180	K	769021000	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	2,500	2,85	7,13
181	M	429810000200	Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm	m	2,500	2,55	6,38
182	K	769021319.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 80-150	ks	1,000	5,80	5,80
183	M	429850007700.S	Koleno 90° DN 100 pre kruhové spiro potrubie	ks	1,000	3,65	3,65
184	K	769021397.S	Montáž T-kusu na spiro potrubie DN 80-150	ks	1,000	5,90	5,90
185	M	429850010200.S	T-kus DN 100 pre kruhové spiro potrubie	ks	1,000	5,20	5,20
186	M	429850007700.S	Koleno 90° DN 100 pre kruhové spiro potrubie	ks	1,000	3,60	3,60
187	K	769021457.S	Montáž výfukovej rúry so sitom DN 80-140	ks	1,000	5,20	5,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
188	M	429720009400.S	Rúra výfuková so sitom DN 100	ks	1,000	5,40	5,40
189	K	769036000.S	Montáž protidažďovej žalúzie do prierezu 0.100 m2	ks	1,000	8,00	8,00
190	M	429720042600.S	Žalúzia protidažďová hliníková s 25 mm rámom, šxv 200x200 mm	ks	1,000	49,00	49,00
191	K	769082795.S	Demontáž krycej mriežky hranatej prierezu 0.360-0.795 m2, -0,0081 t	ks	1,000	1,80	1,80
VV			1"vetranie jestvujucej skrine na chodbe		1,000		
192	K	769083320.S	Demontáž výfukovej hlavice kruhovej do priemeru 230 mm, -0,0038 t	ks	1,000	1,85	1,85
193	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	1,000	2,00	2,00
D 771			Podlahy z dlaždíc				562,10
194	K	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	13,823	20,00	276,46
VV			f1_01+f2_01+f4_01+f5_01		13,823		
195	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxv 300x300 mm, viacfarebné	m2	16,920	15,90	269,03
VV			13,823*1,2"navysenie 20%		16,588		
VV			16,588*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		16,920		
196	K	775413330.S	Montáž ukončovacej lišty lepením	m	1,400	3,40	4,76
197	M	611990004300.S	Lišta ukončovacia	m	1,400	4,05	5,67
VV			0,7+0,7"lišta na stupni veducom do kupelne, toalety		1,400		
198	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,247	25,00	6,18
D 775			Podlahy vlysové a parketové				935,45
199	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	18,000	2,00	36,00
200	M	611990004200.S	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	18,180	2,90	52,72
VV			18*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		18,180		
201	K	775511800.S	Demontáž lepených drevených podláh vlysových, mozaikových, parketových, vrátane lišt -0,0150t	m2	21,188	14,80	313,58
VV			f3_01		21,188		
202	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	21,188	4,20	88,99
VV			f3_01		21,188		
203	M	611980003065.S	Podlaha laminátová, hrúbka 12 mm	m2	25,426	16,50	419,53
VV			21,188*1,2"navysenie 20%		25,426		
204	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	21,188	0,60	12,71
VV			f3_01		21,188		
205	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	25,426	0,45	11,44
VV			21,188*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		25,426		
206	K	998775102.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,012	40,00	0,48
D 776			Podlahy povlakové				39,95
207	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	13,823	2,89	39,95
VV			f1_01+f2_01+f4_01+f5_01		13,823		
D 781			Dokončovacie práce a obklady				889,15
208	K	781441027.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x600 mm	m2	16,100	26,00	418,60
VV			f2_02_obk+f4_02_obk		16,100		
209	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxvxhr 298x598x10 mm	m2	19,706	21,00	413,83
VV			16,1*1,2"navysenie 20%		19,320		
VV			19,32*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		19,706		
210	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	8,600	0,91	7,83
211	M	553630000300.S	Profil rohový pre vnútorné omietky, hrúbka omietky 8 - 12 mm	m	10,320	0,60	6,19
VV			8,6*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		10,320		
212	K	781493112.S	Montáž plastových dvierok 300x300 pri obklade do tmelu	ks	1,000	5,00	5,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
213	M	2029	Vaňové dverka ABS 30x30cm biele	ks	1,000	4,90	4,90
214	K	998781102.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,312	25,00	32,80
D 783			Dokončovacie práce - nátery				141,58
215	K	783225100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	m2	4,130	7,50	30,98
	VV		1+1+1"zarubna dveri kupelna, kuchyna, toaleta		3,000		
	VV		1,13"kanalizacne potrubie na toaleta		1,130		
	VV		Súčet		4,130		
216	K	783401811.S	Odstránenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50	m	10,000	0,41	4,10
217	K	783424340.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm, zltá farba	m	10,000	7,10	71,00
218	K	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	5,000	7,10	35,50
D 784			Dokončovacie práce - maľby				1 868,73
219	K	784141021.S	Stierka stien na hrubozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	134,525	9,94	1 337,18
	VV		f1_02+f1_03+f2_02+f2_03+f3_02+f3_03+f4_03+f5_02+f5_03		134,525		
220	K	784401801.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	134,525	0,40	53,81
	VV		f1_02+f1_03+f2_02+f2_03+f3_02+f3_03+f4_03+f5_02+f5_03		134,525		
221	K	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	sub	5,000	0,41	2,05
222	K	784410030.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	40,660	0,30	12,20
	VV		(1,57*2+1,34*2)+(2,5*2+3,35*2)+(4,74*2+4,47*2)+(1,56*2+0,8*2)		40,660		
223	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	134,525	0,90	121,07
	VV		f1_02+f1_03+f2_02+f2_03+f3_02+f3_03+f4_03+f5_02+f5_03		134,525		
224	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	134,525	0,10	13,45
	VV		f1_02+f1_03+f2_02+f2_03+f3_02+f3_03+f4_03+f5_02+f5_03		134,525		
225	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov a zariadení fóliou v miestnostiach	m2	10,000	0,50	5,00
226	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach	m2	35,011	0,80	28,01
	VV		f1_01+f2_01+f3_01+f4_01+f5_01		35,011		
227	K	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	134,525	2,20	295,96
	VV		f1_02+f1_03+f2_02+f2_03+f3_02+f3_03+f4_03+f5_02+f5_03		134,525		
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				128,00
228	K	HZS000315.S	Stavebno montážne práce mimoriadne odborné (Tr. 5) v rozsahu menej ako 4 hodiny, revízia správa plynu	hod	4,000	32,00	128,00

31.01.2022

31.01.2022