

### **Dodatok č. 3**

k nájomnej zmluve č. 205/2005 zo dňa 02.05.2005  
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.10.2008 a dodatku č.2 zo dňa 08.03.2012 (ďalej len „zmluva“)  
(ďalej len „dodatok č.3“)  
uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**            **mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Zastúpená:                Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Sídlo:                        Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO:                          00603317  
Bankové spojenie:        Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu:                  SK0856000000001800347007

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**                **Ing. Valéria Jančeková**  
Dátum narodenia:         
Trvale bytom:                
Variabilný symbol:        212311  
Špecifický symbol:        2120505

a

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. K pozemku registra „C“ KN parc. č. 11304/10 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto v lokalite Bartoškova, je uzatvorená Nájomná zmluva č. 205/2005 zo dňa 02.05.2005 (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Uznesenia č. 30D/1565/2020-66 zo dňa 06.09.2021 sa nájomca stal dedičom stavby – garáže súp. č. 10143 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11304/10, po pôvodnom nájomcovi z nájomnej zmluvy Ing. Miroslavovi Jančekovi. Vzhľadom na to, že smrť nájomcu nie je upravená ako dôvod zániku nájomnej zmluvy, došlo k prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy na nájomcu ako dediča pôvodného nájomcu.
3. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 3 k nájomnej zmluve, ktorým sa mení:

a) označenie zmluvnej strany 2. Nájomca nasledovne:

**„Ing. Valéria Jančeková**

Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Variabilný symbol: 212311  
Špecifický symbol: 2120505

(ďalej len "nájomca")

b) článok III. zmluvy bod 7. sa nahrádza novým znením:

*„Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu nájomného vo výške 48 EUR (slovom: Štyridsaťosem eur) prenajímateľovi na číslo účtu: SK0856000000001800347007, s uvedením špecifického a variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.*

c) článok IV. zmluvy sa nahrádza novým znením:

- „1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že pozemok mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota pozemku.
5. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
  - a) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - b) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
  - c) starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto
6. Nájomca je povinný v okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany udržiavať čistotu a poriadok, pričom za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej vo výzve prenajímateľa.“

d) článok V. zmluvy sa nahrádza novým znením:

„1. Nájom je možné ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiaca, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi.

c) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia čl. V tejto zmluvy.

2. Na základe súhlasu oboch zmluvných strán zaniká táto zmluva v prípade straty vlastníckeho alebo iného dispozičného práva nájomcu ku garáži akýkoľvek spôsobom (rozvázovacia podmienka).“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenia obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa 07.02.2022

V Bratislave, dňa 02.02.2022

**Prenajímateľ:**

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.

**Nájomca:**

Ing. Valéria Jančeková, v. r.