

Kúpna zmluva č. ÚEZ: 34/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Kúpna zmluva**“)

Predávajúci:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK6375000000000025826423
Variabilný symbol:
Konajúci prostredníctvom: Ing.arch. Matúš Vallo, primátor
v zastúpení Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 08.10.2021

Názov: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK0356000000001800349037
Variabilný symbol:
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti

(ďalej v texte ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: **Jozef Figur, rod. Figur**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: **Erika Kozová, rod. Kozová**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci 1-2 v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“).

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 5494/72 o výmere 719 m² zastavené plochy a nádvorí, v katastrálnom území Vinohrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5494/1, o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvorí, evidovaného na LV č. 3610, na základe GP č. 49/2017, úradne overeného pod č. 1576/2017. Pozemok špecifikovaný v predchádzajúcej vete je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.
2. Prevod pozemku parc. č. 5494/72 v podiele 2/3 z podielu 6550/27270 kupujúcemu 1 a v podiele 1/3 z podielu 6550/27270 kupujúcemu 2 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 33/13 dňa 14.12.2021 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k príslušnému pozemku v podiele 2/3 z podielu 6550/27270 kupujúcemu 1 a v podiele 1/3 z podielu 6550/27270 kupujúcemu 2, parcely registra „C“ č. 5494/72 o výmere 719 m² zastavené plochy a nádvorí, v katastrálnom území Vinohrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5494/1, o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvorí, evidovaného na LV č. 3610, na základe GP č. 49/2017, úradne overeného pod č. 1576/2017 v prospech kupujúcich do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu ustanovenú znaleckým posudkom č. 377/2020. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný pozemok vo výške **21.127,76 €**, t.j. (slovom: dvadsaťjedentisíc stodvadsaťsedem eur a sedemdesiatšesť centov) pre kupujúceho 1 a **10.563,88 €**, t.j. (slovom: desaťtisíc päťstošesťdesiattri eur a osemdesiatosem centov) pre kupujúceho 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:

Kupujúci 1:

- a) 40% kúpnej ceny t.j. suma vo výške **8.451,04 EUR** (slovom: osemtisíc štyristopäťdesiatjeden eur a štyri centy) bude uhradená na bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka a.s. s označením variabilného symbolu 342022.
- b) 60% kúpnej ceny t.j. suma vo výške **12.676,65 EUR** (slovom: dvanásťtisíc šesťstosedemdesiatšesť eur a šesťdesiatpäť centov) bude uhradená na bankový účet Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto SK0356000000001800349037, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením variabilného symbolu .342022.

Kupujúci 2:

- a) 40% kúpnej ceny t.j. suma vo výške **4.227,55 EUR** (slovom: štyritisíc dvestodvadsaťsedem eur a päťdesiatpäť centov) bude uhradená na bankový účet Hlavného mesta SR Bratislavy SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka a.s. s označením variabilného symbolu 342022.
 - b) 60% kúpnej ceny t.j. suma vo výške **6.338, 32 EUR** (slovom: šesťtisíc trisottridsaťosem eur a tridsaťdva centov) bude uhradená na bankový účet Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto SK0356000000001800349037, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením variabilného symbolu 342022.
- 3. Za dátum uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech oboch bankových účtov uvedených v bode 2 . V prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia neskorší deň.
 - 4. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
 - 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva statí platnosť a účinnosť.
 - 6. Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 377/2020 vo výške 150,-€ (slovom: sto päťdesiat eur) a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. SK0356000000001800349037 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., s uvedením variabilného symbolu č. 342022 v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom Zmluvy voľne disponovať a toto právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy v prospech kupujúcich, ani ktorým by akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplata Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva 5 v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
8. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný kupujúcim vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany jednotlivých kupujúcich predávajúcemu, a to na číslo účtu, ktoré kupujúci uvedú v tejto výzve.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdržia (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich, sú kupujúci povinní všetky písomnosti doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
5. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
8. Súčasťou Kúpnej zmluvy je: príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 33/13 zo dňa 14.12.2021.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:28.02.2022

Predávajúci:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v. r.

V Bratislave dňa : 07.02.2022

Kupujúci 1:

Jozef Figur
v. r.

V Bratislave dňa 07.02.2022

Kupujúci 2:

Erika Kozová
v. r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 33. zasadnutia

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 7. decembra 2021**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

14. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5494/m o výmere 719 m², zastavané plochy a nádvorie, ktorý je príslušným pozemkom k bytovému domu súp. č. 2853 na Jahodovej 11, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome
Uznesenie 33/13

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-24 nasledovné uznesenia :

33/13 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj príslušného pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Vinohrady parc. č. 5494/72, o výmere 719 m², zastavané plochy a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5494/1, o výmere 1470 m², zastavané plochy a nádvorie, evidovaného na LV. Č. 3610, na základe GP č. 49/2017, úradne overeného pod č. 1576/2017, ktorý je v vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava- Nové Mesto
; v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2853 na Jahodovej 11, v k. ú. Vinohrady, a to nasledovne:

1. **Jozef Figur**, bytom , nadobudne podiel 2/3 z podielu 6550/27270, ako podielového spoluvlastníka bytu č. 2 v podiele 2/3
za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 377/2020 vo výške 21.127,76 EUR
2. **Erika Kozová**, bytom: nadobudne podiel 1/3 z podielu 6550/27270, ako podielovej spoluvlastníčky bytu č. 2 v podiele 1/3
za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 377/2020 vo výške 10.563,88 EUR

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

; z dôvodu, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k bytovému domu, v ktorom sú vlastníckmi bytu žiadatelia a mestská časť je povinná previesť podiel na príslušnom pozemku v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov do vlastníctva vlastníkov bytu

; za nasledovných podmienok:

- s kupujúcimi bude uzatvorená kúpna zmluva, pričom kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kupujúci uhradia kúpnu cenu v lehote odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

- v prípade, že nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná príslušná kúpna zmluva, toto uznesenie v časti týkajúcej sa predmetného kupujúceho/kupujúcich stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie v časti týkajúcej sa predmetného kupujúceho/kupujúcich stratí platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	17
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 07.12.2021

Julia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové M