

**Zmluva o ubytovaní ÚEZ č. 33/2022**  
**uzatvorená podľa ust. § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

(ďalej v texte ako „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

<b>Ubytovateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava–Nové Mesto</b>
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol:	

(ďalej v texte ako „**Ubytovateľ**“)

<b>Ubytovaný:</b>	<b>Mgr. Terézia Gabríková</b>
Narodená:	
Trvale bytom:	

(ďalej v texte ako „**Ubytovaný**“)

(Ubytovateľ a Ubytovaný v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“).

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenie**

Ubytovateľ je správcom Priestoru č. 907 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu na Príkopovej ul. č. 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, súpisné číslo 56, nachádzajúcom sa na parcele registra „C“ č. 11287/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 3208, k. ú. Nové Mesto, zverenom do správy vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 81499 Bratislava.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému poskytnúť časť Priestoru č. 20 o podlahovej ploche 33,26 m<sup>2</sup>, jeho príslušenstvo (ďalej aj „predmet ubytovania“) a služby spojené s užívaním predmetu ubytovania a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie uvedenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a za služby spojené s užívaním predmetu ubytovania.

### **Čl. III.**

#### **Ubytovacia doba a účel ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému ubytovanie od 01.03.2022 do skončenia pracovného pomeru ubytovaného v EKO podniku verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90, IČO: 00 491 870.
2. Ubytovaný je povinný v posledný deň ubytovania vypratať z predmetu ubytovania všetky svoje vnesené veci. V prípade, ak tak ubytovaný nevykoná je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu ubytovania, zabezpečiť vypratanie vnesených vecí ubytovaného, vrátane výmenu zámku na predmete ubytovania, s čím ubytovaný výslovne súhlasí.
3. Ubytovaný berie na vedomie a súhlasí, že v predmete ubytovania sa neaplikuje ani analogicky, resp. výslovne sa vylučuje ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve prehlasujú, že s predmetom ubytovania a jeho príslušenstvom sa dôkladne oboznámil a predmet ubytovania je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom ubytovateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s poskytnutím predmetu ubytovania.
2. Ubytovaný nesmie v predmete ubytovania, ani na jeho príslušenstve vykonávať žiadne podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
3. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do predmetu ubytovania za účelom vykonania kontroly. Ubytovaný je povinný ubytovateľovi umožniť vykonať kontrolu.
4. Ubytovaný je povinný písomne oznámiť ubytovateľovi skončenie pracovného pomeru uvedeného v článku III ods. 1 Zmluvy; v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

### **Čl. V.**

#### **Cena ubytovania**

1. Ubytovaný v rozsahu podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy je povinný po celú dobu trvania ubytovania uhrádzať cenu za ubytovanie ubytovateľovi a zálohové platby za služby spojené s ubytovaním a to vždy vopred najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtov, resp. účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Cena za ubytovanie za prvý mesiac platnosti a účinnosti Zmluvy ako aj zálohová platba za služby spojené s ubytovaním, ktoré pozostávajú z tepla za kúrenie, ohrevu vody, vodného a stočného a odvozu sú splatné súčasne s cenou za ubytovanie a zálohovou platbou za služby spojené s ubytovaním za nasledujúci mesiac.
2. Zálohové úhrady za služby spojené s ubytovaním budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadné preplatky budú ubytovanému vrátené na účet, ktorý bude používať k riadnym úhradám. Prípadne nedoplatky je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi na základe výzvy uvedenej v ročnom vyúčtovaní s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.

3. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním sa ubytovanému vypláti do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním.
4. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s ubytovaním je ubytovaný povinný uhradiť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním ubytovanému.
5. Pokiaľ sa ubytovaný dostane do omeškania s platením mesačnej úhrady za ubytovanie alebo so zálohovými platbami za služby spojené s ubytovaním resp. platením nedoplatku z ročného vyúčtovania za služby spojené s ubytovaním, o viac ako 5 dní po ich splatnosti je ubytovaný povinný zaplatiť zákonný poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
6. Ubytovateľ berie na vedomie, že ak predmet zmluvy neodovzdá po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia poskytovania ubytovania – do 24.00 hod. je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň nevypratania až do riadneho odovzdania predmetu zmluvy. Pre vylúčenie pochybností uvedené sa nevzťahuje na predĺženie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy alebo uzavretie novej zmluvy o ubytovaní na základe ktorej je ubytovaný oprávnený užívať predmet ubytovania.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie a platnosť zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak ubytovaný porušuje dobré mravy alebo inak hrubo a opakovane porušuje medzilľudské vzťahy a svoje povinnosti v súvislosti užívaním bytu a príslušenstva bytu.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v termíne podľa článku V. bodu 1 tejto zmluvy alebo zálohy na služby spojené s užívaním predmetu ubytovania.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného doručenia ubytovanému. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 759 v spojení s § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc, t.j. od začiatku.
4. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá štyri rovnopisy, ubytovaný jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom o prístupe k informáciám.
4. Ubytovateľ a ubytovaný vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 21.02.2022

**Ubytovateľ:**

---

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
v. r.

V Bratislave dňa: 22.02.2022

**Ubytovaný:**

---

**Mgr. Terézia Gabríková**  
v. r.

## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Gabríková Terézia Mgr.  
FYZ. PODNIK

ADRESA : 83103 Bratislava, Príkopova 4  
Číslo domu: 0056004 Číslo bytu: 20

Spos.plat.: Var.symbol: 3180060120

## ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie: ustredne kurenie Výška miestností: 2.65  
Podlažie: 1

## VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 25.26	Predsieň 4.00	Rezerva 3 4.00	VYKUROVANIE 33.26 OBYT.+VEDL. 29.26 CELKOVÁ 33.26

## SPOLUBÝVAJÚCI

Vzťah syn(dcera) Meno Dobrá Veronika

Počet členov domácnosti celkom: 2

## ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
ROČNÁ ÚHRADA 1037.40 Eur	Teplo na vykurovanie 38.64 Eur
MESAČNÁ ÚHRADA 86.45 Eur	Teplo na ohrev TUV 15.61 Eur
	Vodné a stočné 8.30 Eur
	Osvetlenie spol.priestorov 2.00 Eur
	Odpad 6.00 Eur
	Zrážková voda 1.00 Eur

CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 158.00 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 01.03.2022 do: . . .  
Dátum platnosti od : 01.04.2022 Dátum spracovania : 22.02.2022

Spracovala: Mária Juhášová, kanc. 721  
e-mail: maria.juhasova@banm.sk

T: 02/49 253 255

IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015 - úhrady nájom bytu  
VS: 3180060120