

## DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY, ÚEZ č. 47/2022

uzatvorená podľa § 710 Občianskeho zákona v znení neskorších predpisov, medzi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00603317  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0018 0034 7015  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PaedDr. Mgr. Elena Matušová**  
narodená:  
trvale bytom:  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok I. Úvodné ustanovenie

Nájomca užíva **byt č. 2**, o výmere 57,5 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza v budove materskej školy, stavbe označenej súpisným číslom 1658, postavennej na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 12045/1, zapísané na liste vlastníctva č. 3749, katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III., na Legerského č. 18 v Bratislave. (ďalej „byt“)

### Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli na skončení nájmu bytu ku dňu **31.03.2022**.
2. Byt bude nájomcom riadne odovzdaný a prenajímateľom prevzatý, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu zmluvné strany aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.
3. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou **vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu za užívanie bytu** v roku 2021 a častí roka 2022 do dňa skončenia nájmu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán (ďalej „**vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu**“). Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu bude nájomcovi zaslané na adresu, ktorú oznámi nájomca prenajímateľovi.
4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, bude nájomcovi vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi a to na číslo účtu, ktoré bude nájomcovi oznámené.

### **Článok III.**

#### **Závěrečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
3. Akékoľvek práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu dohody porozumeli v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 21.03.2022

V Bratislave dňa 22.03.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Rudolf Kusý v.r., starosta

.....  
PaedDr. Mgr. Elena Matušová v.r.