

**Zmluva o nájme dopravného prostriedku ÚEZ č. 83/2022**  
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: MM autocentrum, s. r. o.  
 Sídlo: Holíčska 7/3049, 851 05 Bratislava  
 Miesto podnikania: Varšavská 29, 831 02 Bratislava  
 IČO: 44 215 151  
 Banka: Československá obchodná banka, a.s.  
 Číslo účtu: SK17 7500 0000 0040 0651 0050  
 Zastúpenie : Michal Marcinov, konateľ  
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

Názov: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
 Sídlo: Junácka 1, 83291 Bratislava  
 IČO: 00 603 317  
 Banka : Prima banka Slovensko, a.s.  
 Číslo účtu: IBAN SK0856000000001800347007  
 Zastúpenie : Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len „**Nájomca**“)(spoločne Prenajímateľ a Nájomca, ako „**Zmluvné strany**“)sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme dopravného prostriedku (ďalej len „**Zmluva**“).**Článok I****Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ:
  - továrenská značka, typ: Škoda Superb combi
  - farba: čierna metalíza
  - výr. číslo karosérie (VIN): TMBJF93T6B9054477
  - palivo: nafta
  - rok výroby: 2011
  - číslo technického preukazu: DHV31456
  - evidenčné číslo vozidla: BL 553VP
  - počet najazdených kilometrov: 120 000
 (ďalej len „**Predmet nájmu**“, alebo aj „**Predmetné motorové vozidlo**“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.
- 3) Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy spolu s kľúčmi od Predmetu nájmu a s nasledovnými dokladmi potrebnými pre jeho užívanie:
  - Osvedčenie o evidencii vozidla
  - Servisnú knižku vozidla v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe- Návod na obsluhu vozidla
  - Potvrdenie o poistení zodpovednosti
  - Potvrdenie o havarijnom poistení (Asistenčná karta HP)
  - ak je vozidlo staršie ako 4 roky, tak aj osvedčenie o technickej kontrole a osvedčenie o emisnej kontrole, (ďalej len „**Doklady**“).

4) O prevzatí do užívania a po ukončení nájmu o vrátení Predmetu nájmu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí. Prevzatie do užívania a po ukončení nájmu vrátenie Predmetu nájmu sa uskutoční v sídle Nájomcu - Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. Osobou oprávnenou za Nájomcu prevziať a vrátiť Predmet nájmu je Ing. Martin Lukáčik, kontakt: 0903 628 054 alebo Ing. Vladimír Vašš, kontakt: 0903 889 098

## **Článok II**

### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, **od 11.04.2022 do 16.01.2023**.

## **Článok III**

### **Nájomné**

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **291,67,- € mesačne bez DPH** (slovom: dvestodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatsedem centov bez DPH). Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 7. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet a číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu odpísané z bankového účtu Nájomcu.
- 3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup.

## **Článok IV**

### **Účel nájmu**

- 1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel **ako referentské vozidlo zamestnancov miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava**.
- 2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu**

- 1) Prenajímateľ je povinný prenechať Predmetné motorové vozidlo Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2) Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmetnom motorovom vozidle neviazu žiadne práva alebo záväzky tretích strán, ktoré by znemožňovali riadne užívanie Predmetného motorového vozidla Nájomcovi počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť služby súvisiace s prenájomom vozidla, ktorými sú:
  - a) komplexné poistenie Predmetného motorového vozidla pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo inej podobnej škody so spoluúčasťou Prenajímateľa podľa poistných podmienok;

- b) povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou Predmetného motorového vozidla tretej osobe;
- c) zabezpečenie pravidelnej údržby (okrem bežnej údržby) a servisu Predmetného motorového vozidla;
- d) zabezpečenie mimoriadnych opráv Predmetného motorového vozidla, o potrebe ktorých musí Nájomca Prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať; v opačnom prípade zodpovedá Nájomca v plnom rozsahu za vzniknutú škodu;
- e) zabezpečenie náhradného vozidla v prípade, keď Predmetné motorové vozidlo nie je prevádzkyschopné z dôvodov na strane Prenajímateľa;
- f) zabezpečenie odtiahnutia nepojazdného Predmetného motorového vozidla;
- g) zabezpečenie pravidelnej údržby Predmetného motorového vozidla podľa pokynov výrobcu;
- h) zabezpečenie zimných/letných pneumatík pre Predmetné motorové vozidlo;
- i) úhrada dane z motorových vozidiel.

4) Nájomca je povinný dodržiavať výrobcom stanovené intervaly servisnej prehliadky, s ktorými bol oboznámený pri prevzatí Predmetného motorového vozidla a ktoré boli zaznamenané aj v preberacom protokole. Ak Predmetné motorové vozidlo dosiahne tieto hodnoty najazdených kilometrov počas doby nájmu, je Nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu túto skutočnosť Prenajímateľovi a pristaviť Predmetné motorové vozidlo na určené miesto za účelom vykonania servisnej prehliadky. Prenajímateľ si Predmetné motorové vozidlo na výmenu pneumatík vyzdvihne u Nájomcu a po skončení práce Predmetné motorové vozidlo pristaví späť Nájomcovi, ak sa nedohodnú inak.

5) Nájomca nie je oprávnený k technickým zásahom na vozidle s výnimkou bežnej údržby. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať bežné prevádzkové náklady (dotankovanie Predmetného motorového vozidla; kontrola stavu oleja, avšak nie výmena oleja a pod). K technickým zásahom väčšieho rozsahu sú oprávnené výhradne autorizované subjekty určené Prenajímateľom. Náklady na výmenu a opravu pneumatiky v prípade defektu je Nájomca povinný znášať iba v prípade, ak k defektu došlo zavinením Nájomcu.

6) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetnému motorovému vozidlu za účelom kontroly, či Nájomca užíva vozidlo riadnym spôsobom.

7) Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať vozidlo len v súlade so Zmluvou a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to s náležitou starostlivosťou, šetrným spôsobom a výlučne za účelom, na ktorý je vozidlo určené a vybavené v súlade s technickými a prevádzkovými predpismi a normami stanovenými výrobcom vozidla. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné pokuty a penále uložené orgánmi Slovenskej republiky za prevádzkovanie vozidla v rozpore s právnymi predpismi a v súvislosti s nevyhovujúcim technickým stavom vozidla spôsobeným neplnením si povinností zo strany Nájomcu.

8) Nájomca nesmie poskytnúť vozidlo ako zálohu či záruku alebo jeho prostredníctvom inak zabezpečiť plnenie akéhokoľvek záväzku a je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k vozidlu. Ďalej nesmie vozidlo prenajať, darovať či predáť. V prípade ak nájomca prenechá vozidlo do užívania tretej osobe zodpovedá prenajímateľovi v plnej miere za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na vozidle. Takúto škodu je nájomca povinný bezodkladne uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.

9) Zmeny, úpravy alebo iné zásahy na Predmetnom motorovom vozidle je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.

10) Nájomca je povinný dbať na to, aby nedošlo k zhoršeniu stavu Predmetného motorového vozidla alebo k vzniku škody na Predmetnom motorovom vozidle. Nájomcovi sa zároveň výslovne

zakazuje použiť Predmetné motorové vozidlo iným než bežným spôsobom, t.j. Predmetné motorové vozidlo nesmie byť použité napr. v nevyhovujúcom teréne, pri rýchlostnej jazde, pri súťažení, k preprave nebezpečných látok alebo materiálov a pri cvičných jazdách. Maximálny počet prepravovaných osôb a maximálna váha nákladu stanovená pre Predmetné motorové vozidlo nesmie byť v žiadnom prípade prekročená. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škodu, spôsobenú použitím Predmetného motorového vozidla iným než bežným spôsobom. Nájomca je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o škodách a všetkých vadách na Predmetnom motorovom vozidle a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv Predmetného motorového vozidla. Nájomcovi nevzniká z dôvodu nemožnosti užívania Predmetného motorového vozidla v dôsledku opravy nárok na náhradu škody a ušlého zisku, ak sa nejedná o škodu alebo vadu spôsobené konaním Prenajímateľa.

11) Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmetné motorové vozidlo Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

12) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol Predmetné motorové vozidlo užívať pre nespôsobilosť Predmetného motorového vozidla alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať Predmetné motorové vozidlo spôsobil Nájomca.

13) Nájomca je povinný pred každým použitím Predmetného motorového vozidla skontrolovať jeho technický stav, vrátane stavu pneumatík. Ak zistí vady brániace bezpečnému užívaniu Predmetného motorového vozidla, je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa. Podľa povahy vady Prenajímateľ zaistí jej odstránenie v autorizovanom servise.

14) Pri parkovaní Predmetného motorového vozidla je Nájomca vždy povinný aktivovať bezpečnostný systém Predmetného motorového vozidla a použiť všetky dostupné elektronické a mechanické zabezpečovacie prostriedky, ktorými je Predmetné motorové vozidlo vybavené tak, aby boli splnené podmienky likvidity zo strany poisťovne pri odcudzení Predmetného motorového vozidla alebo pri vzniku inej poisťnej udalosti.

15) Pri preberaní na začiatku nájmu a pri odovzdaní Predmetného motorového vozidla na konci nájmu bude vozidlo doplnené pohonnými hmotami. Ak Nájomca nedoplní pohonné hmoty pri odovzdaní Predmetného motorového vozidla Prenajímateľovi, urobí tak Prenajímateľ, pričom Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi náklady ktoré na to vynaložil. Nájomca je povinný používať pre vozidlo iba druhy pohonných hmôt, ktoré sú určené a odporúčané pre vozidlo.

16) Nájomca je bez meškania povinný informovať Prenajímateľa a príslušné oddelenie PZ SR o strate alebo odcudzení osvedčenia o registrácii vozidla, kľúčov od vozidla, diaľkového ovládania, evidenčnej značky, ako aj iných častí príslušenstva a zložky pre vodiča. Náklady na dodanie stratených alebo odcudzených predmetov hradí Nájomca.

17) V prípade vzniku poisťnej udalosti je Nájomca povinný postupovať v zmysle platných právnych predpisov a zaväzuje sa dodržať stanovený postup určený poisťovňou, najmä:

- a) bez zbytočného odkladu oznámiť každú poisťnú udalosť priamo polícií a Prenajímateľovi,
- b) zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady (Zoznam takýchto podkladov je uvedený v zložke pre vodiča) nutné k vymáhaniu poisťného plnenia, prípadne náhrady škody napr.: číslo vodičského oprávnenia, technického preukazu vozidla a zákonného poistenia škodcu,
- c) poskytnúť Prenajímateľovi prípadne poisťovni všetku potrebnú súčinnosť.

## **Článok VI**

### **Zodpovednosť za škodu**

1) Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie.

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Právo na náhradu škody si Prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 2-mesačná mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu spolu s Dokladmi späť Prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade, ak Nájomca vráti Predmet nájmu po tejto lehote, je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu nájmu.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka..

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.

4) Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Nájomca a 2 rovnopisy dostane Prenajímateľ.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 07.04.2022

V Bratislave dňa 07.04.2022

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Michal Marcinov, konateľ, v. r.

.....  
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.