

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 270/2019 zo dňa 21.11.2019

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Zastúpený: Mgr. Milena Partelová, riaditeľka školy
Sídlo: Sibírska 39, 831 02 Bratislava
IČO: 31 785 221
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK2956000000008423750002
(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK356000000001800347015
(ďalej v texte ako „**Zriaďovateľ**“)

Nájomca: **TRIGON PRODUCTION s.r.o.**
Zastúpený: Prof. Patrik Pašš, konateľ spoločnosti
sídlo: Hríbová 9, 821 05 Bratislava
IČO: 35 699 507
IČ DPH: SK 2020331775
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 11837/B
(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**účastníci dohody**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť so súpisným číslom 1602 v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, na LV č. 3749, a to stavbu: základná škola ul. Sibírska 39, postavenú na pozemku registra „C“ KN parcelné č. 11820/1.
2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 21.12.2019 Nájomnú zmluvu č. 270/2019 zo dňa, na základe ktorej prenajímateľ prenechal so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi časť nebytových priestorov v rozsahu:

a) na prvom nadzemnom podlaží miestnosti označené ako kancelárie č. 2.32 až 2.27, kancelária 2.25, kancelária 2.23, kancelária 2.21, kuchynka 2.18, sklad 2.28, sklad 2.26, sklad 2.24, sklad 2.22, WC 2.20

b) na prízemí označené ako sklad 1.37 až 1.39

c) v suteréne sklad 0.19 ;

o celkovej výmere podlahovej plochy 299,82 m² do odplatného užívania za účelom vykonávania administratívy a výroby audiovizuálnych programov.

Čl. II

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou sa končí dňom 31.05.2022, ktorý je zároveň posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
2. Nebytové priestory budú nájomcom riadne odovzdané a prenajímateľom prevzaté, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.
3. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 9.5.2022

V Bratislave dňa: 9.5.2022

V Bratislave dňa: 9.5.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zriadovateľ:

Mgr. Milena Partelová
riaditeľka školy
v. r.

Prof. Patrik Pašš
konateľ spoločnosti
v. r.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
v. r.