

**DODATOK Č. 3**

k Zmluve o dielo č. ÚEZ 35/2022 zo dňa 25.02.2022 (postup pri oceňovaní menej prác/ navyiac prác/ nových prác) (ďalej len „Dodatok č. 3“)

**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava–Nové Mesto  
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
 IČO: 00 603 317  
 DIČ: 2020887385  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
 (ďalej v texte ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** MBM – GROUP, a.s.  
 so sídlom/s miestom podnikania: Miletičova 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  
 zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 7207/B  
 zastúpený:  
 vo veciach zmluvných: Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva  
 vo veciach technických: Bc. Marián Brontvaj, generálny riaditeľ  
 bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
 číslo účtu: 0000115625  
 IČO: 36740519  
 DIČ: 2022337548  
 IČDPH: SK2022337548  
 (ďalej v texte ako „zhotoviteľ“),  
 (ďalej spolu v texte „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ aj ako „zmluvné strany“).

**Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **25.02.2022** Zmluvu o dielo ÚEZ č. 35/2022 uzatvorenú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej „zákon o VO“), pričom Objednávateľ dňa 09.09.2021 vystupujúci v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona o VO vyhlásil súťaž na obstaranie **podlimitnej zákazky - stavebné práce: „Novostavba Materská škola Teplická“** ktorej výzva bola uverejnená dňa 09.09.2021 vo Vestníku verejného obstarávania č. 208/2021 pod označením 42788 - WYP (ďalej aj ako „súťaž“). Ponuka zhotoviteľa predložená do súťaže bola na základe podmienok a kritérií súťaže vyhodnotená ako úspešná a objednávateľ túto ponuku zhotoviteľa prijal.

2. Objednávateľ vyhlasuje, že na predmet Zmluvy, boli v minulosti vyhlásené viaceré súťaže, ktoré sa skončili neúspešne. Nedokončenie predmetu Zmluvy by viedlo k narušeniu dôvery verejnosti vo fungovanie verejného sektora. Súčasne Objednávateľ vyhlasuje, že realizácia stavby podľa Zmluvy je nevyhnutná pre ďalší rozvoj mestskej časti, nakoľko mestská časť ako zriaďovateľ materských škôl pociťuje výrazný nedostatok miest v materských školách.

3. Samotná Zmluva nevylúčila uzatváranie dodatkov k Zmluve, jej zmien, keďže v zmysle článku XVIII bod 2. Zmluvy - Záverečné ustanovenia, pripustila, že „Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.“

4. Podľa § 18 ods. 1 písm. b) a c) a ods. 5 a ods. 6 zákona o VO:  
*„(1) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak*

*b) ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára*

*1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a*

*2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,*

*c) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,*

*(5) Ak ide o verejného obstarávateľa, zmenou podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c), nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie podľa prvej vety sa vzťahuje na každú zmenu. Opakované zmeny zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy nie je možné vykonať s cieľom vyhnúť sa použitiu postupov podľa tohto zákona.*

*(6) Ak zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva upravuje indexáciu ceny podľa odseku 1 písm. a), na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5, sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak koncesná zmluva neupravuje indexáciu ceny, na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5 sa zohľadní priemerná miera inflácie dosiahnutá v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky“*

5. Zmluvné strany v súlade so zákonom o VO a v záujme zvýšenia transparentnosti a právnej istoty pri zmenách Zmluvy uzatváraním dodatkov k Zmluve z dôvodov uvedených v § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona o VO, pri rešpektovaní limitov stanovených v § 18 ods. 5, ods. 6 zákona o VO uzatvárajú tento Dodatok č. 3, ktorým sa mení Zmluva v zmysle Článku 1 nižšie uvedeného.

## **Článok 1**

### **Postup pri oceňovaní menej prác/ naviac prác/ nových prác**

V Článku V sa dopĺňa bod 6. Zmluvy, ktorý znie nasledovne :

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri úprave ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia diela (menej práce, naviac práce, nové práce) platia nasledovné podmienky:

6.1 každá zmena navrhnutá zhotoviteľom oproti ponuke (výkazu výmer) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

6.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať: CENKROS, CENEKON a pod.), ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny stavebného objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
- rekapituláciu ceny k rozpočtu,
- ocenený výkaz výmer zmien,
- sprievodnú technickú správu k zmenám predmetu plnenia,
- vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu,

6.3.1 pre ocenenie výkazu výmer *u menej prác* bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne :

- pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto Zmluvy, bude používať ceny výkazu výmer podľa tejto Zmluvy,

6.3.2 pre ocenenie výkazu výmer *u naviac prác a nových prác* bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto Zmluvy, bude používať ceny výkazu výmer podľa tejto Zmluvy,
- práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto Zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávatelom a to napr. cenníky CENKROS, CENEKON a pod. (v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť),

6.4. zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, objednávatelovi na odsúhlasenie, pričom objednávatel ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jeho doručenia objednávatelovi. Výkaz výmer, odsúhlasený zo strany objednávatela i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení prípadných dodatkov,

6.5. objednávatel predloží návrh znenia dodatku k tejto Zmluve; v návrhu dodatku uvedie naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien,

6.6. dodatok k tejto Zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, týkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## Článok 2

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom objednávatel si ponechá 4 rovnopisy a zhotoviteľ dostane 1 rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsah zodpovedá skutočnosti, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

v Bratislave, dňa 14.10.2022 .....

v Bratislave, dňa 14.10.2022 .....

\_\_\_\_\_  
objednávatel

\_\_\_\_\_  
zhotoviteľ