

**Dohoda o ukončení časti nájmu  
k Nájomnej zmluve ÚEZ č. 161/2022 zo dňa 21.7.2022  
(ďalej len „dohoda“)**

Prenajímateľ:

Názov:	<b>Mestská časť Bratislava – Nové Mesto</b>
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti
E-mail:	sekretariat@banm.sk

(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov :	Packeta Slovakia s. r. o.
Sídlo:	Kopčianska 3338/82A, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
IČO:	48 136 999
DIČ:	2120099014
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK94 8330 0000 0025 0094 0962
Zastúpený:	Matúš Baus – Z-BOX Project Manager, na základe splnomocnenia
Zapísaný v:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 105158/B
E-mail:	<a href="mailto:oohd.support@packeta.sk">oohd.support@packeta.sk</a>
Adresa pre elektronickú fakturáciu:	<a href="mailto:fakturacia@packeta.sk">fakturacia@packeta.sk</a>

(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**účastníci dohody**“)

### Preambula

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 21.7.2022 Nájomnú zmluvu ÚEZ č. 161/2022 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemkov podľa situačného nákresu, pričom prenájomca touto zmluvou odplatne prenechal nájomcovi na dočasné užívanie a za účelom a podmienok stanovených v zmluve predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do dočasného užívania preberal.
2. Účastníci dohody prejavili vôľu na ukončení časti predmetu nájmu uvedeného v článku I. ods. 1 dohody, a to z dôvodu nízkej vyťaženia packeta Z-boxu.
3. Účastníci dohody, vedomí si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto dohode a s úmyslom byť touto dohodou viazaní, dohodli sa na uzatvorení dohody v nasledujúcom znení:

## **ČLÁNOK I. PREDMET DOHODY**

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení časti predmetu nájmu v rozsahu:
  - "E" KN parcelné číslo č. 4342, o výmere 3344 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 5567, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s článkom VII. Skončenie nájmu, ods. 1. písm. a) zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Účastníci dohody sa ďalej zaväzujú uzatvoriť dodatok č. 1 ku zmluve, predmetom ktorého bude úprava predmetu nájmu a celková cena nájomného, a to vzhľadom na zánik časti predmetu nájmu podľa tejto dohody.

## **ČLÁNOK II. ÚPRAVA PRÁV A POVINNOSTÍ**

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení časti predmetu nájmu, tak ako je uvedené v čl. I bode 1 tejto dohody, a to ku dňu účinnosti tejto dohody (ďalej len „**deň ukončenia časti predmetu nájmu**“).
2. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, že nájomca už uhradil nájomné aj za obdobie po dni ukončenia časti predmetu nájmu, prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť nájomného; alikvotná časť predstavuje pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa ukončenia časti predmetu nájmu do uplynutia doby, za ktorú nájomca zaplatil nájomné podľa Zmluvy. Prenajímateľ vystaví nájomcovi do 14 dní odo dňa ukončenia časti predmetu nájmu zmluvy opravný daňový doklad a alikvotnú časť nájomného vráti do 30 dní od jeho vystavenia na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade, že nájomné do dňa podpísania tejto dohody ešte nebolo zaplatené, je nájomca povinný uhradiť zostávajúcu sumu nájomného podľa zmluvy na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa účinnosti tejto dohody. Splatnosť takto vystavenej faktúry (daňového dokladu) je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia časti predmetu nájmu. Účastníci dohody sa dohodli, že vypratanie predmetu nájmu a jeho prevzatie prenajímateľom potvrdia podpísaním preberacieho protokolu.
4. Účastníci dohody sa ďalej dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi sumu vo výške 100,00 Eur bez DPH ako kompenzáciu za ukončenie časti predmetu nájmu. Sumu podľa tohto bodu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa účinnosti tejto dohody. Splatnosť takto vystavenej faktúry (daňového dokladu) bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku sa vyrovnávajú všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a súvisiace s ňou.

## **ČLÁNOK III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom 30.06.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom dohody ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Mgr. Matúš Čupka  
Starosta

---

Packeta Slovakia s. r. o.  
Matúš Baus – Z-BOX Project Manager,  
na základe splnomocnenia