

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve ÚEZ č. 161/2022 zo dňa 21.7.2022
(ďalej len „**dodatok**“)

Prenajímateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti
E-mail:	sekretariat@banm.sk

(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov :	Packeta Slovakia s. r. o.
Sídlo:	Kopčianska 3338/82A, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
IČO:	48 136 999
DIČ:	2120099014
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK94 8330 0000 0025 0094 0962
Zastúpený:	Matúš Baus – Z-BOX Project Manager, na základe splnomocnenia
Zapísaný v:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 105158/B
E-mail:	oohd.support@packeta.sk
Adresa pre elektronickú fakturáciu:	fakturacia@packeta.sk

(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.7.2022 Nájomnú zmluvu ÚEZ č. 161/2022 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemkov podľa situačného nákresu, pričom prenájomca touto zmluvou odplatne prenechal nájomcovi na dočasné užívanie a za účelom a podmienok stanovených v zmluve predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do dočasného užívania preberal.
2. Zmluvné strany uzatvorili pred uzatvorením tohto dodatku Dohodu o ukončení časti nájmu, predmetom ktorej je ukončenie časti nájmu z dôvodu nízkej vyťaženia packeta Z-boxu a úprava práv a povinností vo vzťahu k tejto časti predmetu nájmu.

ČLÁNOK I. **PREDMET DODATKU**

1. Na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa obsah vzájomných práv a povinností zmluvných strán upravených zmluvou. Týmto dodatkom dochádza k úprave predmetu nájmu a celkovej cene nájomného.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nahradení pôvodného textu článku I. Úvodné ustanovenia zmluvy v bode 3 v znení:

„ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

3. Prenajímateľ je správcom pozemku registra :

- “C” KN parcelné číslo č. 22000/22, o výmere 390 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 11 88 0261 14 00 zo dňa 17.06.2014 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
- “C” KN parcelné číslo č. 15123/9, o výmere 2572 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 3/1996 zo dňa 06.03.1996 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
- “E” KN parcelné číslo č. 13330/1, o výmere 81 m², druh pozemku: záhrada, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 5567, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
- “E” KN parcelné číslo č. 4342, o výmere 3344 m², druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 5567, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,

pričom predmetom tejto zmluvy je **nájom časti týchto pozemkov vo výmere spolu 12,42 m²**, podľa **situačného nákresu** uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemok**“, alebo aj „**predmet nájmu**“).“

ktoré sa nahrádza novým znením:

„ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

3. Prenajímateľ je správcom pozemku registra :

- “C” KN parcelné číslo č. 22000/22, o výmere 390 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 11 88 0261 14 00 zo dňa 17.06.2014 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
- “C” KN parcelné číslo č. 15123/9, o výmere 2572 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 2382, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 3/1996 zo dňa 06.03.1996 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
- “E” KN parcelné číslo č. 13330/1, o výmere 81 m², druh pozemku: záhrada, v k.ú. Nové-Mesto, evidované na LV č. 5567, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy,

pričom predmetom tejto zmluvy je **nájom časti týchto pozemkov vo výmere spolu 9,74 m²**, podľa **situačného nákresu** uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemok**“, alebo aj „**predmet nájmu**“).“

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nahradení pôvodného znenia článku IV. Nájomné a jeho splatnosť zmluvy v bode 1 v nasledovnom znení:

„ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ A JEHO SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **11€/m2/mesiac, t.j. celkom vo výške 1 639,44 € ročne.**

ktoré sa nahrádza novým znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **11€/m2/mesiac, t.j. celkom vo výške 1 285,68 € ročne.**
4. Z dôvodu uvedeného v článku I. bodu 1 tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli, že v prílohe č. 1 sa vypúšťa situačný nákres: Obratisko električiek – Stará Vajnorská (2,68 m²).

ČLÁNOK III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia zmluvy výslovne neupravené týmto dodatkom ostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise Prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a Nájomca 1 rovnopis.
4. Súčasťou dodatku je nasledovná príloha:
 - **príloha č. 1 – situačný nákres,**
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom dodatku ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
Starosta

Packeta Slovakia s. r. o.
Matúš Baus – Z-BOX Project Manager,
na základe splnomocnenia

Príloha č. 1 : Situačný náčres

Račianska – POKROKY (3,53 m²)

Parcela registra C, 22000/22

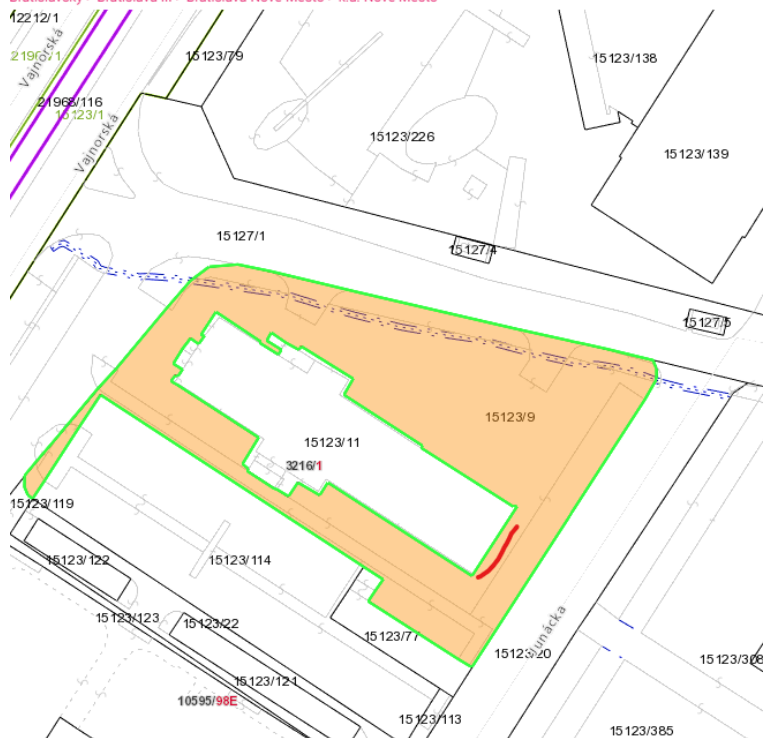
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Junácka (3,53 m²)

Parcela registra C, 15123/9

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Parcela registra E, 13330/1

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto

