

**Dodatok č. 5**  
**k Zmluve o dielo ÚEZ č. 35/2022 zo dňa 25.02.2022**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava–Nové Mesto</b>
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>MBM-Group, a.s.</b>
so sídlom/s miestom podnikania:	Miletičova 1, Bratislava – mestská časť Ružinov 82108
zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č.: 7207/B
zastúpený:	Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva
vo veciach zmluvných:	Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva
vo veciach technických:	Bc. Marián Brontvaj, generálny riaditeľ
bankové spojenie:	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
číslo účtu:	SK31 3000 0000 0000 0011 5625
IČO:	36740519
DIČ:	2022337548
IČ DPH:	SK2022337548

(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)

(ďalej spolu v texte objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „*zmluvné strany*“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2022 Zmluvu o dielo ÚEZ č. 35/2022 (ďalej v texte ako „*zmluva*“), predmetom ktorej je vykonanie diela s názvom „**Novostavba Materská škola Teplická**“ v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2022, dodatku č. 2 zo dňa 14.10.2022 dodatku č. 3 zo dňa 14.10.2022 a dodatku č. 4 zo dňa 12.06.2023.
2. Na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán sa dohodli zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku č. 5 k zmluve v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodov doplňujúcich prác a zmien predmetu plnenia zmluvy (ďalej ako „*doplňujúce práce*“).
3. Počas realizácie diela došlo k zisteniu, že je nevyhnutné vykonať doplňujúce práce (v zmysle prílohy č. 2).
4. Z dôvodov uvedených v tejto preambule je nevyhnutné zrealizovať doplňujúce práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom rozpočte v zmysle zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v **prílohe č. 1** a **prílohe č. 2**, pričom realizovanie doplňujúcich prác iným dodávateľom ako je zhotoviteľ je neúčelné, ekonomicky neefektívne a objednávateľovi by to spôsobilo duplicitu nákladov.

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že uvedené zmeny nebolo možné pri vyložení náležitej starostlivosti predvídať a zároveň tieto zmeny nemenia charakter zmluvy ako takej.

5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy vo forme dodatku č. 5 v časti ceny diela v nadväznosti na doplňujúce práce.

## **Článok I. Predmet dodatku**

1. Za zhotovenie / vykonanie doplňujúcich prác v zmysle prílohy č. 1 k tomuto dodatku č. 5 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu vo výške 1 222 288,46 EUR bez DPH (slovom jeden milión dvestodvadsaťdvatisícdeväťstoosemdesiatosem eur a štyridsaťšesť centov), t.j. **1 466 746,15 EUR** vrátane príslušnej DPH (slovom jeden milión štyristošesťdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a pätnásť centov) (ďalej ako „cena za doplňujúce práce“).
2. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry týkajúcej sa doplňujúcich prác na základe tohto dodatku č. 5 v trvaní **60 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi v súlade s ust. § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka, pričom zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim pre neho zo zmluvy a jej dodatkov.
3. Zaplatením faktúry podľa tohto dodatku č. 5 sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom objednávateľom podľa tohto dodatku č. 5, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

## **Článok II. Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Nakoľko bol zhotoviteľ povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo vrátane DPH v zmysle článku XIII. ods. 9 zmluvy, je vzhľadom na skutočnosť, že prišlo k navýšeniu ceny za zhotovenie diela (t. j. o cenu za doplňujúce práce) týmto dodatkom č. 5 nevyhnutné, aby zhotoviteľ navýšil finančnú zábezpeku tak, aby jej výška predstavovala 5 % z celkovej ceny diela (t. j. (i) ceny diela v zmysle zmluvy v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2022, dodatku č. 2 zo dňa 14.10.2022 dodatku č. 3 zo dňa 14.10.2022 a dodatku č. 4 zo dňa 12.06.2023 a (ii) ceny za doplňujúce práce) v zmysle tohto dodatku č. 5.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje finančnú zábezpeku, bezodkladne doplniť spôsobom v zmluve uvedeným, a to najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 5, na účet objednávateľa uvedený v zmluve (za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), pričom sankcie v prípade nedoplnenia finančnej zábezpeky sú rovnaké ako sú určené v zmluve. V prípade, ak zhotoviteľ riadne a včas nesplní povinnosť uvedenú v tomto ustanovení, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

3. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ustanovenia zmluvy výslovne neupravené týmto dodatkom č. 5 ostávajú nezmenené. Tento dodatok č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 5 sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Rekapitulácia zmenových listov
  - Príloha č. 2 – Rozpočty zmenových listov
6. Dodatok č. 5 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ si ponechá jeden (1) rovnopis.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 5 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 17.8.2023

V Bratislave, dňa 17.8.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

**Mestská časť Bratislava Nové-Nové Mesto**  
Mgr. Matúš Čupka  
starosta

---

**MBM-GROUP, a.s.**  
Bc. Alena Nováková  
predseda predstavenstva

**Novostavba MŠ Teplická - Rekapitulácia zmenových listov (ZL)**

P.č.	Označenie ZL	Názov / Predmet ZL	Suma v EUR bez DPH			Suma v EUR s DPH
			Pripočít	Odpočít	Celkom	
1.	ZL1	Xps, nopová folia, záměna potrubia	4 883,02 €		4 883,02 €	5 859,62 €
2.	ZL2	Výkopy	35 013,78 €		35 013,78 €	42 016,54 €
3.	ZL3	Výstuž	1 435,20 €		1 435,20 €	1 722,24 €
4.	ZL4	Potrubie 1. Nové potrubie + vsakovacia šachta 2. Nerealizované práce	10 233,06 € 10 233,06 €	-8 466,71 € -8 466,71 €	1 766,35 €	2 119,62 €
5.	ZL5	Predsadená fasáda 1. Napínací systém fasády 2. Odpočít predsadenej fasády	7 282,80 € 7 282,80 €	-17 400,50 € -17 400,50 €	-10 117,70 €	-12 141,24 €
6.	ZL7	Spádový betón	4 765,59 €	0,00 €	4 765,59 €	5 718,71 €
7.	ZL8	Nivelačka, omietka 1. Nivelačka, omietka 2. Pôvodná omietka	28 010,62 € 28 010,62 €	-7 126,52 € -7 126,52 €	20 884,10 €	25 060,92 €
8.	ZL9	Oceľové konštrukcie	30 215,17 €		30 215,17 €	36 258,20 €
9.	ZL10	Žalúziové kastlíky	4 859,44 €		4 859,44 €	5 831,33 €
10.	ZL11	Zmeny v elektroinštalatérskych prácach 1. Navýšenie objemov prác 2. Odpočít nerealizovaných položiek	66 127,19 € 66 127,19 €	-15 624,98 € -15 624,98 €	50 502,21 €	60 602,65 €
11.	ZL 12	Terasa na 1 NP 1. Nová terasa na 1 NP 2. Pôvodná terasa na 1 NP	38 032,53 € 38 032,53 €	-17 921,36 € -17 921,36 €	20 111,17 €	24 133,40 €
12.	ZL13	SDK Kastlík	842,07 €		842,07 €	1 010,48 €
<b>SPOLU</b>			<b>231 700,47 €</b>	<b>-66 540,07 €</b>	<b>165 160,40 €</b>	<b>198 192,48 €</b>