

Kúpna zmluva č. 157/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci 1:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu:

variabilný symbol:

zastúpený: Mgr. Matúšom Čupkom, starostom

(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č. účtu:

v zastúpení správcu:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu:

zastúpený: Mgr. Matúšom Čupkom, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len „predávajúci 2“)

a

Kupujúci:

BZS Company, s.r.o.

so sídlom: Legerského 3, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

zastúpený: Mgr. Lindou Hrúzikovou, konateľkou spoločnosti

IČO: 51 136 830

DIČ: 2120644031

IČ DPH: SK 2120644031

zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 124366/B

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej spolu v texte ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom stavby – **prístavba športovej haly - so súpisným číslom 10796 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/14**, v k.ú. Nové Mesto, evidovaná na LV č. 5510 (ďalej len „Stavba“).
 - 1.2 Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“ KN, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.09.1991:
 - **parc. č. 11820/13** o výmere 461 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382,
 - **parc. č. 11820/14** o výmere 273 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
 - **parc. č. 11820/4** o výmere 432 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- (ďalej len ako „Pozemky“)
- 1.3 Prevod Stavby a Pozemkov bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/24 zo dňa 04.04.2023 za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy.
 - 1.4 Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, a teda je oprávnený byť nadobúdateľom majetku obce v súlade s § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 2 **Predmet Kúpnej zmluvy**

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Stavbe a Pozemkom v prospech kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 3 **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Stavbu v celkovej výške 343 816 EUR (slovom: tristoštyridsaťtisícosemstošesť eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky v celkovej výške 195 072 EUR (slovom: stodeväťdesiatpäťtisíc sedemdesiat dva eur).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:

- a) 50% kúpnej ceny za Pozemky podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy, t.j. suma vo výške 97 536 EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťstotridsaťšesť eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 15723**.
 - b) 50% kúpnej ceny za Pozemky podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy, t.j. suma vo výške 97 536 EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťstotridsaťšesť eur) bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 15723**.
 - c) kúpna cena za stavbu podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, t.j. suma vo výške 343 816 EUR (slovom: tristoštyridsaťtritisícosemstošesťnásť eur) bude v celosti uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 15723**.
- 3.4 Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.3 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.5 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený so Stavbou a Pozemkami voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Stavbe a Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, ani vecné bremená ani iné ťarchy a práva tretích osôb, okrem Nájomnej zmluvy uzatvorenej v prospech kupujúceho, ktorá zanikne dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Stavbe a Pozemkom.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Stavbe a Pozemkom, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci je aktuálnym nájomcom Stavby a Pozemkov a vyhlasuje, že sú mu Pozemky aj Stavba dobre známe, je oboznámený s technickým stavom Stavby, Stavbu preberá v stave v akom stojí a leží, je si vedomý všetkých jej zjavných väd a súčasne berie na vedomie a akceptuje, že Stavba môže mať aj iné, skryté vady, ktoré nie sú v čase podpisu zmluvy známe a Stavbu napriek tomu preberá do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu, ktorej výška zodpovedá stavu Stavby aj s rizikom jej skrytých väd.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom a Stavbe v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne

- a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom a Stavbe do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote šesťdesiat (60) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom a Stavbe podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Stavbe do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva

**Článok 7
Vyhlásenia**

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 27.11.2023

V Bratislave dňa 02.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Mgr. Matúš Čupka
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Mgr. Linda Hružiková
konateľka

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

zo 4. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 4. apríla 2023

04/24 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

a) predaj stavby prístavby športovej haly označenej súpisným číslom 11796, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11820/14, katastrálne územie Nové Mesto, evidovaná na liste vlastníctva č. 5510, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“), a

b) predaj pozemkov registra „C“ KN

- parcelné číslo 11820/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m²,

- parcelné číslo 11820/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m²,

- parcelné číslo 11820/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 432 m²,

katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 2382, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj „pozemky“)

; v prospech žiadateľa : BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 83102 Bratislava, IČO: 51136830 (ďalej aj „kupujúci“)

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

na pozemku registra „C“ parc. č. 11820/13 je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa označená súpisným číslom 10797, pričom žiadateľ je súčasne dlhoročným nájomcom prístavby tejto stavby označenej súpisným číslom 10796, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 11820/14 a tak stavba žiadateľa, ako aj prístavba k tejto stavbe je využívaná ako športové centrum, pričom žiadateľ avizuje potrebu značných investícií do rekonštrukcie za účelom ďalšieho rozvoja celého športového centra, vrátane prístavby, kde by sa súčasne nadstavbou vytvoril priestor pre ďalšie športové aktivity (spinning, multifunkčné ihrisko) a zlepšenie športových možností v mestskej časti. Z pozemku registra „C“ parc. č. 11820/4 bola oddelená parcela registra „C“ č. 11820/30, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá nebude predmetom prevodu vlastníctva a na ktorej môže byť v budúcnosti vybudovaná cyklotrasa.

; za kúpnu cenu vo výške: 343 816 EUR (za stavbu) a 195 072 EUR (za pozemky), to znamená za celkovú kúpnu cenu 538 887 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve

- kúpna cena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	23
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Matúš Čupka, v.r.
Starosta

Správnosť výpisu z uznesení overená organizačným referátom kancelárie prednostu Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 22.11.2023.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-49-

Marta Štefánková
Organizačný referát
Kancelária prednostu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I E č. 05/21

z 5. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 27. júna 2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

opravu nasledovných zrejmých chýb v písaní a počítaní v uznesení Miestneho zastupiteľstva č. 04/24 zo dňa 04.04.2023:

I/ súpisné číslo stavby prístavby športovej haly z nesprávneho 11796 na správne 10796

II/ celkovú kúpnu cenu za stavbu a pozemky z nesprávneho 538 887 EUR na správne 538 888 EUR.

Výsledné znenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/24 zo dňa 04.04.2023 po oprave zrejmých chýb v písaní a počítaní je nasledovné:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

a) predaj stavby prístavby športovej haly označenej súpisným číslom 10796, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11820/14, katastrálne územie Nové Mesto, evidovaná na liste vlastníctva č. 5510, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“), a

b) predaj pozemkov registra „C“ KN

- parcelné číslo 11820/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m²,

- parcelné číslo 11820/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m²,

- parcelné číslo 11820/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 432 m²,

katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 2382, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj „pozemky“)

; v prospech žiadateľa : BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 83102 Bratislava, IČO: 51136830 (ďalej aj „kupujúci“)

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

Strana 7

VÝPISU z UZNESENÍ

zo 5. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 27.6.2023

na pozemku registra „C“ parc. č. 11820/13 je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa označená súpisným číslom 10797, pričom žiadateľ je súčasne dlhoročným nájomcom prístavby tejto stavby označenej súpisným číslom 10796, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 11820/14 a tak stavba žiadateľa, ako aj prístavba k tejto stavbe je využívaná ako športové centrum, pričom žiadateľ avizuje potrebu značných investícií do rekonštrukcie za účelom ďalšieho rozvoja celého športového centra, vrátane prístavby, kde by sa súčasne nadstavbou vytvoril priestor pre ďalšie športové aktivity (spinning, multifunkčné ihrisko) a zlepšenie športových možností v mestskej časti. Z pozemku registra „C“ parc. č. 11820/4 bola oddelená parcela registra „C“ č. 11820/30, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá nebude predmetom prevodu vlastníctva a na ktorej môže byť v budúcnosti vybudovaná cyklotrasa.

; za kúpnu cenu vo výške: 343 816 EUR (za stavbu) a 195 072 EUR (za pozemky), to znamená za celkovú kúpnu cenu 538 888 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť“

- bez pripomienok

Hlasovanie č.24	Za:	21
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Matúš Čupka v.r.
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Správnosť výpisu z uznesení overená organizačným referátom kancelárie prednostu Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 22.11.2023.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-49-

Marta Štefánková
Organizačný referát
Kancelária prednostu

Strana 7

VÝPIS z UZNESENÍ
zo 5. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 27.6..2023