

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretá podľa §566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom
podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Klient:

obchodné meno: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
zastúpenie: Mgr. Matúš Čupka, starosta Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

(ďalej len „**Klient**“)

2. Advokát:

obchodné meno: **CLC advokátska kancelária s.r.o.**
so sídlom: Panenská 18, 81103 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 43463/B
IČO: 36 707 856
IČ DPH: SK 2022294626
zastúpenie: JUDr. Peter Majka, konateľ a advokát

(ďalej len „**Advokát**“)

Klient a Advokát ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“.

Článok I.

Preambula

- 1.1. Záujmom Klienta je využiť právne služby v rámci nižšie špecifikovanej Kauzy 1 a Kauzy 2.
- 1.2. Advokát je spoločnosťou dlhodobo etablovanou na trhu poskytovaní právnych služieb v Slovenskej republike a je vybavený všetkými odbornými, personálnymi a materiálnymi predpokladmi a skúsenosťami pre poskytovanie právnych služieb v uvedenej oblasti a má záujem o ich poskytovanie Klientovi.
- 1.3. Na základe uvedeného Klient a Advokát uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní právneho poradenstva (ďalej len ako „Zmluva“).

Článok II.

Vymedzenie niektorých pojmov

- 2.1. Pre účely tejto Zmluvy budú mať vymenované pojmy a označenia nasledovný význam:
 - 2.1.1. „**Administratívne práce**“ - technické práce súvisiace s poskytovaním Výkonov, nevykonávané Advokátom alebo advokátskym koncipientom. Jedná sa najmä o zisťovanie rôznych skutočností nevyhnutných na poskytnutie Výkonov, technickú prípravu podaní a osobné doručenia podaní;
 - 2.1.2. „**Kauza 1**“ – právna vec Zatisie s.r.o., so sídlom: Zátisie 10/a, 831 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 237 588 proti Klientovi ako žalovanému o určenie neexistencie vlastníckeho práva žalovaného k pozemkom nachádzajúcim sa v okrese Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 5510, pre katastrálne územie Nové Mesto, najmä pozemkov registra C KN parc. č. 12780/3, 12780/14, 12781/34, vedenej Mestským súdom Bratislava IV pod sp. zn.: B3-44C 7/2020;
 - 2.1.3. „**Kauza 2**“ – právna vec Ing. Tomáš Ircha proti Klientovi ako žalovanému o určenie neexistencie vlastníckeho práva žalovaného k pozemkom nachádzajúcim sa v okrese Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 5510, pre katastrálne územie Nové Mesto, najmä pozemkov registra C KN parc. č. 12780/172, 12780/3, vedenej Mestským súdom Bratislava IV pod sp. zn.: B3-60C 9/2020;
 - 2.1.4. „**Výkon**“ – poskytnutie právnych služieb Advokátom Klientovi v súvislosti s Kauzou 1 a Kauzou 2.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Advokáta poskytovať Klientovi požadované Výkony, t.j. právne poradenstvo, Administratívne práce a ďalšie súvisiace činnosti v špecifikovanej Kauze 1 a Kauze 2, prípadne iné požadované poradenstvo.
- 3.2. Podpisom tejto Zmluvy sa Klient zaväzuje udeliť Advokátovi špeciálnu plnú moc ako osobitný dokument v prípade, ak to bude nevyhnutné pre riadny výkon činnosti Advokáta podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Advokát sa zaväzuje poskytnúť Klientovi Výkony a Administratívne práce riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou a vždy tak, aby boli v maximálnej možnej miere zabezpečené záujmy Klienta, t.j. aby došlo k zachovaniu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam zo strany Klienta, pričom v prípade nejasností sa predpokladá, že Advokát má komplexnú znalosť o záujmoch a potrebách Klienta.

- 4.2. Advokát je povinný využiť pri Výkonoch svoje znalosti a skúsenosti, použiť všetky dostupné prostriedky a uplatniť všetky právne argumenty v prospech záujmu Klienta. Advokát je povinný pri Výkonoch postupovať podľa pokynov Klienta s výnimkou prípadov, ak pokyn Klienta odporuje tejto Zmluve alebo právnomu poriadku, na čo Advokát Klienta vopred upozorní. Od pokynov Klienta sa Advokát môže odkloniť výlučne v prípade, ak je to v záujme Klienta, vec neznesie odklad a dodatočný súhlas Klienta nie je možné bezodkladne zabezpečiť.
- 4.3. Advokát je povinný bezodkladne písomne informovať Klienta o akýchkoľvek nových skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.
- 4.4. Advokát je oprávnený pri Výkonoch použiť výlučne osoby (v pracovnom alebo inom pomere k Advokátovi), ktoré disponujú odbornými a osobnostnými predpokladmi pre riadne poskytnutie Klientom určenej služby, pričom Advokát zodpovedá za Výkony tak, ako by konal osobne.
- 4.5. Klient je povinný poskytnúť Advokátovi na jeho požiadanie bezodkladne všetky Advokátom definované dokumenty, informácie a inú formu súčinnosti, potrebné pre riadnu realizáciu Výkonov a Administratívnych prác.
- 4.6. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach (t.j. informáciách, podkladoch, postupoch, osobách a pod.), ktoré sa týkajú Klienta a jeho činnosti a o ktorých sa Advokát dozvedel pri realizácii Výkonov podľa tejto Zmluvy. Advokát je povinný zaviazat' povinnosťou mlčanlivosti všetky osoby, ktoré použije pri realizácii Výkonov pre potreby Klienta, najmä advokátskych koncipientov Advokáta a administratívny personál Advokáta. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje Advokáta v rovnakom rozsahu aj po zániku platnosti tejto zmluvy.
- 4.7. Ďalšie práva a povinnosti sa riadia ustanoveniami §566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Odmena Advokáta

- 5.1. Advokát sa zaväzuje poskytnúť Klientovi Výkony a Administratívne práce za paušálnu odmenu a to nasledovne:
- 5.1.1. vo vzťahu ku Kauze 1 za paušálnu odmenu vo výške 1.000,- EUR bez DPH (ďalej len „Odmena 1“);
- 5.1.2. vo vzťahu ku Kauze 2 za paušálnu odmenu vo výške 1.000,- EUR bez DPH (ďalej len „Odmena 2“).
- pričom v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších bude k Odmene 1 a Odmene 2 pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej a účinnej legislatívy.
- 5.2. Odmena 1 a Odmena 2 sú splatné v nasledovných častiach (tranžiach), a to:
- 5.2.1. Prvá časť Odmeny 1 a Odmeny 2 vo výške 20 % je splatná do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy;
- 5.2.2. Druhá časť Odmeny 1 a Odmeny 2 vo výške 50 % je splatná do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného súdu v prvom stupni v Kauze 1 a/alebo Kauze 2;
- 5.2.3. Tretia časť Odmeny 1 a Odmeny 2 vo výške 30 % je splatná do 30 dní od právoplatného ukončenia konania v Kauze 1 a/alebo Kauze 2;
- 5.3. V prípade úspechu Klienta v súdnom konaní vedenom v prípade Kauzy 1 a/alebo Kauzy 2 patrí nárok na náhradu trov právneho zastúpenia priznaných k rukám Advokáta zo strany príslušného súdu Klientovi.

Článok VI.

Platnosť zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Táto Zmluva môže byť ukončená dohodou Zmluvných strán alebo výpoveďou s 30-dňovou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu.
- 6.3. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 30 dní od jej doručenia druhej Zmluvnej strane. Advokát je povinný v lehote 15 dní od ukončenia platnosti tejto Zmluvy vykonať všetky úkony, ktoré považuje za potrebné a dôležité pre potreby Klienta v prípade, že Klient nevykoná ďalšie kroky.
- 6.4. Výpoveď aj dohoda o ukončení platnosti tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Klient ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu bezodkladne po jej podpise v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle bodu 7.1. tohto článku Zmluvy
- 7.3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) paré, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu jeho rozporu s platným právnym poriadkom neplatným, nespôsobí to neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení alebo neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné zmluvné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný obsah, účel a zámer sledovaný Zmluvou.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli a toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

Bratislava, dňa 16.11.2023.

Bratislava, dňa 10.11.2023

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

v zast. Mgr. Matúš Čupka,
starosta Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Klient

CLC advokátska kancelária s.r.o.

v zast. JUDr. Peter Majka,
konateľ a advokát

Advokát